



CORTE DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA



CORTE DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO



**EXAMEN ESPECIAL A LA
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL PROGRAMA DE
CONSTRUCCIÓN Y MEJORA DE VIVIENDAS A FAMILIAS
DE ESCASOS RECURSOS – PLAN ANTICRISIS; POR
MEDIO DEL DECRETO LEGISLATIVO No. 179,
PERÍODO DEL 12 DE NOVIEMBRE
DEL 2009 AL 11 DEL JULIO 2011
EJECUTADO POR EL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO (VMVDU).**

SAN SALVADOR, SEPTIEMBRE DE 2011



INDICE

	Pág.
I ANTECEDENTES DEL EXAMEN	1
II OBJETIVOS DEL EXAMEN	1
III ALCANCE Y LIMITACIONES DEL EXAMEN	2
IV PROCEDIMIENTOS Y RESULTADOS DEL EXAMEN	2
V CONCLUSIONES	4
VI PARRAFO ACLARATORIO	5



Lic. Edín de Jesús Martínez Ortega
Exviceministro de Vivienda y
Desarrollo Urbano,
Presente.

I. ANTECEDENTES DEL EXAMEN

En cumplimiento a lo establecido en la Constitución de la República y las atribuciones y funciones que establece el Artículo 5 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, hemos efectuado Examen Especial a la Ejecución Presupuestaria del Programa de Construcción y Mejora de Viviendas a Familias de Escasos Recursos – Plan Anticrisis; por medio del Decreto Legislativo No. 179, período del 12 de noviembre del 2009 al 11 de julio del 2011, ejecutado por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU).

II. OBJETIVOS DEL EXAMEN

1. OBJETIVO GENERAL

Emitir informe de auditoría del Examen Especial realizado a los recursos asignados al VMVDU para ejecución del Programa de Construcción y Mejora de Viviendas a Familias de Escasos Recursos – Plan Anticrisis, período del 12 de noviembre del 2009 al 11 de julio del 2011.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar si los fondos fueron ejecutados por el VMVDU o por medio de entidades coejecutoras.
- Constatar el presupuesto asignado al VMVDU para el Programa de Construcción y Mejora de Viviendas a Familias de Escasos Recursos – Plan Anticrisis y la fuente de financiamiento.
- Comprobar los gastos efectuados en el Programa objeto de examen.



III. ALCANCE Y LIMITACIONES DEL EXAMEN

Verificar que los gastos del Estado de Ejecución Presupuestaria del Programa de Construcción y Mejora de Viviendas a Familias de Escasos Recursos – Plan Anticrisis; por medio del Decreto Legislativo No. 179, se hayan realizado de conformidad a los fines establecidos y normativa aplicable.

El examen comprende el período del 12 de noviembre de 2009 al 11 de julio del 2011 y fue realizado de conformidad a Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República, en lo aplicable.

Se ha tenido como limitante en el alcance del examen, que a fecha 11 de julio 2011, los recursos asignados al VMVDU aún no han sido ejecutados, por tanto no fue posible aplicar procedimientos de auditoría que permitieran comprobar la inversión de los mismos, por lo que solamente se efectuaron procedimientos de auditoría para establecer las gestiones iniciales realizadas por el VMVDU para ejecutar los recursos.

IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS Y RESULTADOS DEL EXAMEN.

El resumen de los procedimientos aplicados y los resultados obtenidos fueron los siguientes:

1. Evaluamos la fuente de los recursos asignados, los cuales provienen del Contrato de Préstamo No. 1782/OC-ES, 2069/OC-ES y 2070/OC-ES suscrito con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
2. Evaluamos el Decreto Legislativo No. 179 de fecha 12.11.2009, el cual autoriza reorientación de fondos por \$150,000.000.00 para dar atención a necesidades prioritarias identificadas por el Ramo de Hacienda relacionadas con el Plan Anticrisis, de los cuales se asignaron al VMVDU recursos por la cantidad de \$5,000,000.00 para atender el Programa denominado "Piso y Techo, Primera Fase.
3. Verificamos el Acuerdo Ejecutivo No.233 de fecha 05.03.2010 emitido por el Ministerio de Hacienda, mediante el cual modifica la Ley de Presupuesto 2010 por incorporación de recursos al Ramo de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano por \$5,000,000.00, destinados para el Programa de Construcción y Mejora de Vivienda a Familias de Escasos Recursos – Plan Anticrisis, distribuidos en los proyectos que se detallan a continuación: