DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA AL INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD (ILP), POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

SAN SALVADOR, 2 DE DICIEMBRE DE 2020

INDICE

CONTENIDO PÁGINA

1. ASPECTOS GENERALES 1

1.1 OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA 1

1.2 ALCANCE DE LA AUDITORÍA 1

1.3 PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA APLICADOS 2

1.4 RESUMEN DE LOS RESULTADOS DE LA AUDITORÍA 2

1.5 COMENTARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN 3

1.6 COMENTARIOS DE LOS AUDITORES 3

2. APECTOS FINANCIEROS 4

2.1 DICTAMEN DE LOS AUDITORES 4

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA EXAMINADA 5

3. ASPECTOS DE CONTROL INTERNO 6

3.1 INFORME DE LOS AUDITORES 6

4. ASPECTOS DE CUMPLIMIENTO LEGAL 8

4.1 INFORME DE LOS AUDITORES 8

5. ANÁLISIS DE INFORMES DE AUDITORÍA INTERNA Y DE FIRMAS PRIVADAS DE AUDITORÍA 9

5.1 AUDITORÍA INTERNA 9

5.2 AUDITORÍA EXTERNA 9

6. SEGUIMIENTO A LAS RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES 9

Señores
Consejo Directivo
Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP)
Presente.

De conformidad a lo establecido en el Art. 195, atribución 4ª de la Constitución de la República y Arts. 3, 5, 30 y 31 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, en cumplimiento al Plan Anual Operativo de la Dirección de Auditoría Cinco y Orden de Trabajo No. 3/2020 de fecha 10 de marzo de 2020, hemos efectuado Auditoría Financiera al Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), por el período del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2019.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA

1.1.1 Objetivo General

Realizar Auditoría Financiera al Instituto de legalización de la Propiedad, por el período del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre del 2019, de conformidad a Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República.

1.1.2 Objetivos Específicos

a) Emitir un informe que exprese nuestra opinión sobre si el estado de situación financiera, estado de rendimiento económico, estado de flujo de fondos y estado de ejecución presupuestaria, emitidos por Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los derechos y obligaciones, los ingresos recibidos y los gastos incurridos, durante el período auditado, de conformidad a Principios de Contabilidad Gubernamental emitidos por el Ministerio de Hacienda y Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República.

b) Emitir un informe que concluya sobre la suficiencia y lo adecuado de los controles internos implementados por el ILP, evaluar el riesgo de control e identificar condiciones reportables, incluyendo debilidades materiales del sistema de control interno.

c) Comprobar si el Instituto cumplió con las disposiciones legales y demás normativa aplicable.

d) Efectuar análisis a los informes emitidos por la Unidad de Auditoría Interna y Firmas Privadas de Auditoría y dar seguimiento a recomendaciones emitidas por la Corte de Cuentas de la República en auditoría anterior.

1.2 ALCANCE DE LA AUDITORÍA

CORTE DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO DIRECCIÓN El Salvador, C.A.

Teléfonos PBX: (503) 2592-8000, Código Postal 01-107
http: //www.cortedecuentas.gob.sv, 1a. Av. Norte y 13a. C. Pte. San Salvador, El Salvador, C.A.

Nuestro trabajo consistió en examinar la documentación correspondiente a las operaciones financieras y administrativas realizadas por el Instituto de Legalización de la Propiedad, por el período comprendido del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2019.

Realizamos nuestra auditoría de conformidad a las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República.

1.3 PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA APLICADOS

En el curso de nuestra auditoría efectuamos pruebas aplicando diversos procedimientos, entre ellos, están:

a) Verificamos que los cheques emitidos por ILP, estuvieran a nombre de los diferentes proveedores.
b) Solicitamos los acuerdos del Consejo Directivo para el nombramiento de los Refrendarios de Cheque y si estos rinden fianza a satisfacción del Instituto.
c) Verificamos que las operaciones hayan sido registradas dentro del período que ocurrieron.
d) Verificamos que las operaciones evaluadas en la muestra, estén debidamente documentadas.
e) Verificamos que los registros de los inventarios se realicen adecuadamente y se efectuaran conciliaciones con el área contable.
f) Comprobamos que los diferentes convenios de cooperación institucional entre el ILP y entidades públicas, cumplan con la normativa aplicable a ellos
g) Verificamos que los expedientes de los proceso adquisición de bienes y servicios contaran con su documentación de respaldo.
h) Verificamos que los funcionarios hayan presentado su declaración de patrimonio en la sección de Probidad de la Corte Suprema de Justicia.
i) Comprobamos que los descuentos que se le hacen a los empleados sean depositados en el tiempo establecido en la Ley.
j) Efectuamos análisis a los informes emitidos por la Unidad de Auditoría Interna del Instituto y verificamos si el informe de auditoría emitido por la Corte de Cuentas de la República, no contiene observaciones.

1.4 RESUMEN DE LOS RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

1.4.1 Tipo de Opinión del Dictamen

Opinión limpia o no modificada.

1.4.2 Sobre Aspectos Financieros

Los resultados de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría no revelaron hallazgos de auditoría sobre aspectos financieros.

1.4.3 Sobre Aspectos de Control Interno

Al planear y realizar nuestra auditoría no se observaron dentro del sistema de control interno, aspectos que se consideren condiciones reportables de conformidad con Normas de Auditoría Gubernamental.

1.4.4 Sobre Aspectos de Cumplimiento Legal

Los resultados de nuestras pruebas de cumplimiento legal indican que, con respecto a los rubros examinados, el Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), cumplió en todos los aspectos importantes con esas disposiciones.

1.4.5 Análisis de Informes de Auditoría Interna y Firmas Privadas de Auditoría

Auditoría Interna

En cumplimiento al Artículo 37 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República analizamos 9 Informes de auditoría emitidos por la Unidad de Auditoría Interna del Instituto de Legalización de la Propiedad, no encontrando hallazgos que ameriten ser incorporados en este informe.

Auditoría Externa

Con relación a informes de Auditoría Externa, verificamos que para el año 2018 y 2019, el Instituto de Legalización de la Propiedad, no contrató servicios de Firma Privada de Auditoría.

1.4.6 Seguimiento a las Recomendaciones de Auditorías Anteriores

La Corte de Cuentas de la República emitió el Informe Auditoria Financiera del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, el cual no contiene recomendaciones.

1.5 COMENTARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las condiciones identificadas en la Auditoria a los Estados Financieros correspondiente a los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 y del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, fueron comunicadas a la Administración del Instituto de la Legalización de la Propiedad, mediante notas enviadas en el transcurso de nuestra auditoría, proporcionándonos explicaciones y documentación de soporte sobre la situación planteada, las cuales fueron analizadas por los auditores y han sido tomados en cuenta para la presentación de los resultados de este informe.

1.6 COMENTARIOS DE LOS AUDITORES

Luego del análisis de los comentarios y documentación de respaldo proporcionados por la Administración, las deficiencias identificadas en el proceso de auditorías no fueron confirmadas, por lo que este informe no contiene hallazgos de auditoría.

Teléfonos PBX: (503) 2592-8000, Código Postal 01-107
http: //www.cortedecuentas.gob.sv, 1a. Av. Norte y 13a. C. Pte. San Salvador, El Salvador, C.A.

2. APECTOS FINANCIEROS

2.1 DICTAMEN DE LOS AUDITORES

Señores
Consejo Directivo
Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP)
Presente.

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, los Estados de Rendimiento Económico, los Estados de Flujo de Fondos y los Estados de Ejecución Presupuestaria, del Instituto de Legalización de la Propiedad, por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de año 2018 y del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019. Estos Estados Financieros, son responsabilidad de la Administración. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestra auditoría.

Realizamos nuestro examen de conformidad con Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Estas Normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros examinados están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen con base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros examinados, evaluación de los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Entidad. Creemos que nuestro examen proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera, los resultados de sus operaciones, el flujo de fondos y la ejecución presupuestaria del Instituto de Legalización de la Propiedad, por el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, de conformidad con Principios y Normas de Contabilidad Gubernamental, establecidos por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda, los cuales se han aplicado uniformemente durante el período auditado, en relación con el período precedente.

San Salvador, 2 de diciembre de 2020.

DIOS UNION LIBERTAD

Dirección de Auditoría Cinco

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA EXAMINADA

Los Estados Financieros de los períodos 2018 y 2019, examinados del Instituto de Legalización de la Propiedad, son:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Rendimiento Económico
- Estados de Flujo de Fondos
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Dichos Estados Financieros y sus notas explicativas, se encuentran anexos al presente informe.

3. ASPECTOS DE CONTROL INTERNO

3.1 INFORME DE LOS AUDITORES

Señores
Consejo Directivo
Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP)
Presente.

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y de Ejecución Presupuestaria del Instituto de Legalización de la Propiedad, por el período del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018 y del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019 y hemos emitido nuestro informe en esta fecha.

Realizamos nuestro examen de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Estas Normas requieren que planifiquemos y desarrollemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros, están libres de distorsiones significativas.

Al planificar y ejecutar la auditoría al Instituto de Legalización de la Propiedad, tomamos en cuenta el Sistema de Control Interno, con el fin de determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de los procedimientos de auditoría, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros presentados y no con el propósito de dar seguridad sobre dicho Sistema.

La Administración del Instituto de Legalización de la Propiedad, es responsable de establecer y mantener el Sistema de Control Interno. Para cumplir con esta responsabilidad, se requiere de estimaciones y juicios de la Administración para evaluar los beneficios esperados y los costos relacionados con las Políticas y Procedimientos de Control Interno. Los objetivos de un Sistema de Control Interno son: Proporcionar a la Administración afirmaciones razonables, no absolutas de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones son ejecutadas de acuerdo con la autorización de la Administración y están documentadas apropiadamente. Debido a limitaciones inherentes a cualquier Sistema de Control Interno, pueden ocurrir errores o irregularidades y no ser detectados. Además, la proyección de cualquier evaluación del Sistema a períodos futuros, está sujeta al riesgo de que los procedimientos sean inadecuados, debido a cambios en las condiciones o a que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

No identificamos aspectos que involucren el Sistema de Control Interno y su operación, que consideremos sean condiciones reportables de conformidad con Normas de Auditoría Gubernamental. Las condiciones reportables incluyen aspectos que llaman nuestra atención con respecto a deficiencias significativas en el diseño u operación del Sistema de Control Interno que, a nuestro juicio, podrían afectar en forma adversa la capacidad del Instituto para registrar, resumir y reportar datos financieros consistentes con las aseveraciones de la Administración en los Estados de Situación Financiera, de Rendimiento Económico, de Flujo de Fondos y de Ejecución Presupuestaria.

Una falla importante es una condición reportable, en la cual el diseño u operación de uno o más de los elementos del Sistema de Control Interno, no reduce a un nivel relativamente bajo, el riesgo de que ocurran errores o irregularidades en montos que podrían ser significativos y no ser detectados por los empleados, dentro de un período, en el curso normal de sus funciones.

Nuestra revisión del Sistema de Control Interno no necesariamente identifica todos los aspectos de control interno que podrían ser condiciones reportables y, además, no necesariamente revelaría todas las condiciones reportables que son también consideradas fallas importantes, tal como se define en el párrafo anterior.

San Salvador, 2 de diciembre de 2020.

DIOS UNION LIBERTAD

Dirección de Auditoría Cinco

4. ASPECTOS DE CUMPLIMIENTO LEGAL

4.1 INFORME DE LOS AUDITORES

Señores
Consejo Directivo
Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP)
Presente.

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y de Ejecución Presupuestaria del Instituto de Legalización de la Propiedad, por el período del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018 y del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019 y hemos emitido nuestro informe en esta fecha.

Realizamos nuestro examen de conformidad a las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros examinados están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen del cumplimiento de leyes, regulaciones, contratos, políticas, procedimientos y otras normas aplicables al Instituto de Legalización de la Propiedad, cuyo cumplimiento es responsabilidad de la Administración. Llevamos a cabo pruebas de cumplimiento con tales disposiciones; sin embargo, el objetivo de nuestra auditoría a los Estados Financieros, no fue proporcionar una opinión sobre el cumplimiento general con las mismas.

Los resultados de nuestras pruebas de cumplimiento legal indican que, con respecto a los rubros examinados, el Instituto de Legalización de la Propiedad, cumplió en todos los aspectos importantes, con esas disposiciones. Con respecto a los rubros no examinados nada llamo nuestra atención que nos hiciera creer que en el Instituto de Legalización de la Propiedad no haya cumplido, en todos los aspectos importantes, con esas disposiciones.

San Salvador, 2 de diciembre de 2020.

DIOS UNION LIBERTAD

CORTE DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO DIRECCIÓN El Salvador, C.A.

Dirección de Auditoría Cinco

5. ANÁLISIS DE INFORMES DE AUDITORÍA INTERNA Y DE FIRMAS PRIVADAS DE AUDITORÍA

5.1 AUDITORÍA INTERNA

De conformidad al Artículo 37 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, analizamos 9 informes de examen especial emitidos por la Unidad de Auditoría Interna del Instituto de Legalización de la Propiedad; sin embargo, producto de nuestro análisis comprobamos que dichos informes no contenían hallazgos de auditoría que ameritaran ser incorporados en este informe de auditoría.

5.2 AUDITORÍA EXTERNA

Con relación a informes de Auditoría Externa, verificamos que para los años 2018 y 2019, el Instituto de Legalización de la Propiedad, no contrató servicios de Firma Privada de Auditoría, por no estar obligado legalmente.

6. SEGUIMIENTO A LAS RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES

Constatamos que el Informe Auditoría Financiera al Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), por el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, emitido el 28 de junio de 2019, no contiene recomendaciones que deban ser objeto de seguimiento.

San Salvador, 2 de diciembre de 2020.

DIOS UNION LIBERTAD

CORTE DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO DIRECCIÓN El Salvador, C.A.

Dirección de Auditoría Cinco

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2018
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		**708,189.92**
Disponibilidades	**708,189.92**	
Bancos Comerciales M/D	**684,837.45**	
BANCO AGRICOLA I.L.P.	684,837.45	
Bancos Comerciales Fondos Restringidos M/D	**3,399.66**	
BANCO AGRICOLA CTA. CTE. BA Nº [redacted] ILP/EMBARGOS JUDICIALES	3,399.66	
Fondos Depósitos en Tesoro Público	**19,952.81**	
Fondos en Depósitos en Tesoro Público	19,952.81	
Inversiones Financieras		**14,046.11**
Deudores Financieros	**11,587.50**	
Deudores Monetarios por Percibir	**11,587.50**	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,587.50	
Inversiones Intangibles	**2,458.61**	
Seguros Pagados por Anticipado	**2,458.61**	
Primas y Gastos de Seguros de Personas	68.59	
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	2,390.02	
Inversiones en Existencias		**8,112.51**
Existencias Institucionales	**8,112.51**	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	**8,112.51**	
Combustibles y Lubricantes	8,112.51	
Inversiones en Bienes de Uso		**125,840.50**
Bienes Depreciables	**125,840.50**	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	**796,557.32**	
Vehículos de Transporte	796,557.32	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	**192,060.56**	
Maquinaria y equipos	24,721.99	
Equipos informaticos	122,937.91	
Bienes Muebles Diversos	44,400.66	
Depreciación Acumulada	**(862,777.38)**	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(715,081.33)	
Equipos Informáticos	(95,236.57)	
Maquinaría, Equipo y Mobiliario Diverso	(52,459.48)	
TOTAL RECURSOS		**856,189.04**

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		**474,068.73**
Depósitos de Terceros	**474,068.73**	
Depósitos Ajenos	**474,068.73**	
EMBARGOS JUDICIALES Instituto Libertad y Progreso	23,352.47	
CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES ILP	441,716.26	
FONDOS DE CONVENIOS ILP POR LIQUIDAR	9,000.00	
Financiamiento de Terceros		**120,488.96**
Acreedores Financieros	**120,488.96**	
Acreedores Monetarios por Pagar	**120,488.96**	
Acreedores Monetarios por Pagar	117,922.40	
AMP X A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	2,566.56	
Patrimonio Estatal		**261,631.35**
Patrimonio	**261,631.35**	
Patrimonio Gobierno Central	**12,607.47**	
Patrimonio Gobierno Central	12,607.47	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	**214,650.19**	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	13,874.29	
BIENES TRASLADADOS DEL PROSEGUIR	200,775.90	
Resultado Ejercicios Anteriores	**(254,308.97)**	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2005	56,824.80	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2006	(57,068.86)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2007	229,881.80	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2008	361,239.04	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2009	82,729.96	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2010	(823,682.73)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2011	(24,695.45)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2012	1,313.16	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2013	(20,908.55)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2014, A.O. 1	(20,882.42)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2015, A.O. 1	(13,186.91)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2016, A.O.1	(18,179.41)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2017, A.O. 1	(7,693.40)	
Resultado Ejercicio Corriente	**288,682.66**	

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Resultado Ejercicio Corriente	288,682.66	
TOTAL OBLIGACIONES		**856,189.04**

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD
GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

F. _____
JEFE UFI

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD
CONTABILIDAD
I.L.P.

F. _____
CONTADOR

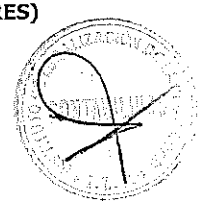
Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2018
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	**0.00**	**0.00**
Remuneraciones Personal Permanente	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00
Aguinaldos	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	**0.00**	**0.00**
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00
Productos Alimenticios para Personas	0.00	0.00
Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	0.00
Productos de Papel y Cartón	0.00	0.00
Materiales de Oficina	0.00	0.00
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	0.00
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Productos Químicos	0.00	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Materiales de Uso o Consumo	0.00	0.00
Materiales Informáticos	0.00	0.00
Materiales Eléctricos	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	0.00	0.00

INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	**0.00**	**0.00**
Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
INDICADORES DE GESTIÓN - ILP/CONV. INTERINSTITUCIOI	0.00	0.00
Ingresos por Actualizaciónes y Ajustes	**0.00**	**0.00**
Indemnizaciones y Valores no Reclamados	0.00	0.00
Compensaciones por Pérdidas o Daños de Bienes Muebles	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
SUB TOTAL INGRESOS	**0.00**	**0.00**

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2018
(EN DOLARES)



Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Servicios de Agua	0.00	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	0.00	0.00
Servicios de Correos	0.00	0.00
Mantenimiento y Reparación	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Servicios Comerciales	0.00	0.00
Servicios de Vigilancia	0.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	0.00	0.00
De Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Pasajes y Viáticos	0.00	0.00
Pasajes al Exterior	0.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	0.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	0.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	0.00
Servicios Jurídicos	0.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	**0.00**	**0.00**
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	0.00
Mobiliarios	0.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	**0.00**	**0.00**
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	0.00
Tasas	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	**0.00**	**0.00**
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2018
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	**0.00**	**0.00**
Gastos por Pérdidas o Daños de Bienes de Uso	0.00	0.00
Gastos por Pérdidas o Daños de Bienes de Uso	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
SUB TOTAL GASTOS	**0.00**	**0.00**

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD - I.L.P. - GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

JEFE UFI

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD - I.L.P. - CONTABILIDAD

CONTADOR

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2018
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	288,705.98	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	288,705.98	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	234,119.79	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,624,034.87	0.00
USOS OPERACIONALES	1,389,915.08	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	185,364.15	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	746,191.06	0.00
USOS NO OPERACIONALES	560,826.91	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	708,189.92	0.00

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD
GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

F. _____
JEFE UFI

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD
CONTABILIDAD

F. _____
CONTADOR

Ramo de Obras Públicas y de Transporte

FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2018

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,624,034.87	0.00
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,593,630.00	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	30,404.87	0.00
NO OPERACIONAL	746,191.06	0.00
Depósitos Ajenos	742,907.92	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	3,283.14	0.00
- TOTAL FUENTES -	2,370,225.93	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,389,915.08	0.00
A. M. x Remuneraciones	1,143,945.28	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	213,674.26	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	18,520.70	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	13,715.44	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	59.40	0.00
NO OPERACIONAL	560,826.91	0.00
Depósitos Ajenos	557,543.77	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	3,283.14	0.00
AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADADES	419,483.94	0.00
- TOTAL USOS -	2,370,225.93	0.00

GOBIERNO
DE EL SALVADOR

www.ilp.gob.sv

Centro Comercial Loma Linda, Local 1- B, Colonia
San Benito, San Salvador.
Tel.: (503) 2298-9656, 2298-9657, 2298-9658.

San Salvador, 12 de febrero de 2019

Licenciado
[redacted]
Gerente Financiero Institucional
MOPTVDU
Presente.

Licenciado [redacted]

En cumplimiento a lo dispuesto en la norma C.2.15, del Manual Técnico del Sistema de Administración Financiera Integrado, adjunto a la presente remito las Notas Explicativas a los Estados Financieros, correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, preparadas por nuestra Institución.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA TIERRA
GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Lic. [redacted]
Gerente Administrativo Financiero

12/2/19 2:50 p.m.

C.C.: Lic. [redacted]
Contador Institucional
MOP/VMVDU

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - MOPTVDU - GERENCIA ADMINISTRATIVA INSTITUCIONAL

Recibí MG 12/2/19 2:45pm
[redacted]
TECNICO CONTABLE - GFI

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota 1. Operaciones

El **INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD (ILP)** es una entidad descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, creada originalmente como **Instituto Libertad y Progreso** por Decreto Ejecutivo Nº 16 de fecha 26 de febrero de 1991, publicado en el Diario Oficial Nº 40, Tomo 310 del 27 de febrero de 1991; modificándose su denominación y objetivo principal, según Decreto ejecutivo Nº 16 de fecha 30 de enero de 2012, publicado en Diario Ofician Nº 21, Tomo 394 del 1 de febrero de 2012, cuyo objetivo principal es brindar seguridad jurídica sobre la propiedad de la tierra a familias de escasos recursos económicos; proporcionar asistencia técnica al Gobierno de la República y otras instituciones públicas y privadas de carácter nacional e internacional, en relación con dicha temática y desarrollar programas de legalización de inmuebles, a fin de asegurar la tenencia de la tierra a familias de escasos recursos económicos en forma ágil, eficiente, segura y a bajo costo. Entre otras actividades, promover, procurar, facilitar y asegurar los recursos para la legalización de inmuebles y agilizar su inscripción registral en proyectos de interés social en beneficio de personas de escasos recursos económicos que habitan en tugurios y zonas marginales a nivel nacional.

Nota 2. Principales políticas contables

2.1 Normas técnicas y principios de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados por el Instituto de Legalización de la Propiedad, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 195 del Reglamento de la Ley de Administración Financiera, con base en las Normas de Contabilidad Gubernamental, Manual Técnico del SAFI y demás normativa emitida por el sistema AFI. Las cifras reflejadas en los Estados Financieros expresan **Dólares de los Estados Unidos de Norte América, representadas por el símbolo $**

2.2 Bancos

Mensualmente se efectúan conciliaciones bancarias de las cuentas manejadas por el ILP. Los cheques no cobrados después de seis meses de emitidos, son reintegrados a las cuentas bancarias institucionales. Todos los cheques emitidos requerirán de dos firmas debidamente autorizadas y registradas en el Banco; los cheques emitidos se registran en un sistema electrónico de protección de cheques en línea, el cual el Banco proporciona sin costo alguno a la Institución. Mediante este sistema se ingresan los datos de los cheques y no se pagará ningún cheque que no esté ingresado a este sistema; caso contrario, la responsabilidad será asumida por el Banco.

2.3 Inversiones Financieras.

Las inversiones financieras están constituidas por los desembolsos incurridos por primas y gastos de seguros de personas y de bienes cuyo monto es pagado por anticipado y su aplicación a gasto se efectuará en períodos posteriores, siendo por lo general para un período de 12 meses calendario. Se cargan con el valor total de la prima pagada según la fecha de contratación y se amortiza por el número de períodos mensuales que cubre la póliza. Hasta el ejercicio 2017, al 31 de diciembre se liquidaba el saldo por amortizar independientemente del número de períodos que faltaran para su amortización total. A partir del ejercicio 2018, los seguros de bienes y personas pagados por anticipado, se liquidarán según el número de cuotas que comprenda el período de vigencia de las pólizas.

2.4 Inversiones en existencias

Las existencias institucionales se refieren al importe total de cupones de combustible, las cuales al término de cada mes se actualiza con la aplicación a gasto por el importe de consumo de combustible. Para el registro de las operaciones se toma como base el costo original o valor nominal por cupón. Si existiera variación entre el costo y el valor nominal por cupón, se tomará como base de registro el costo por cupón.

2.5 Inversiones en bienes de uso

a) Los bienes muebles se registran a su valor de costo de adquisición. El ILP no posee bienes inmuebles.

b) El método utilizado para el cálculo de la depreciación de bienes muebles es el de línea recta. Su aplicación se efectúa al 31 de diciembre de cada año.

c) Las reparaciones, adiciones y mejoras que aumenten el valor del bien o que prolonguen la vida útil, son consideradas como parte de los bienes capitalizables.

d) Son considerados como bienes de larga duración (depreciables), aquellos cuyo valor individual de adquisición sea igual o mayor de seiscientos dólares ($600.00)

e) La ganancia o pérdida proveniente del retiro o descargo de bienes se incluyen en los resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los bienes.

2.6 Ingresos

Los ingresos obtenidos y registrados por la Institución durante el período, son en concepto de Transferencias Corrientes del Fondo General, recibidas a través del MOPTVDU; así como ingresos generados por la ejecución de procesos de legalización establecidos en convenios interinstitucionales. Se reconocerán al momento de hacerse efectiva la recepción de los fondos mediante cheques emitidos por la Tesorería del MOPTVDU, mediante transferencias electrónicas o remesas, a favor del ILP.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

FONDOS
Disponibilidades

Nota 3. Caja y Bancos

Este grupo está compuesto por el efectivo disponible en moneda de curso legal, según detalle siguiente:

Rubro	2018	2017
Caja Chica	0.00	0.00
Bancos Comerciales	684,837.45	264,446.87
Bancos Comerciales - Fondos Restringidos	3,399.66	2,628.31
Fondos en Depósito Tesoro Público	19,952.81	21,630.80
Total Disponibilidades	**708,189.92**	**288,705.98**

El monto que se tiene en depósito en la Dirección General de Tesorería – Fondos Ajenos en Custodia - Ministerio de Hacienda, corresponden a cuotas de embargos aplicados a empleados.

De los fondos en cuentas bancarias, el total se integra así:

Bancos Comerciales	Banco	2018	2017
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	243,116.42	29,420.47
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	4.77	0.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	33,200.00	29,825.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	0.00	1.40
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	80,016.26	105,200.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	0.00	0.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	0.00	100,000.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	300,000.00	0.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	28,500.00	0.00
Sub Total		**684,837.45**	**264,446.87**
Bancos Comerc/ Fdos. Restringidos			
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	3,399.66	2,628.31
Total Fondos en Bancos		**688,237.11**	**267,075.18**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota 4. Existencias Institucionales

Las existencias institucionales están representadas por cupones de combustible para uso de vehículos institucionales. Al 31 de diciembre de 2018 se tiene saldo en existencias para este rubro contable según se detalla:

Total Cupones	Tipo Combustible	Costo Unit. de Cupón ($)	Importe Total ($)
711	N/A	11.41	8,112.51
			8,112.51

Nota 5. Deudores Financieros

Este grupo comprende los movimientos de cuentas que controlan los deudores por Convenios o derechos pendientes de percepción, que al 31 de diciembre de 2018 se conforma según detalle:

Convenio / Concepto	Monto
Acuerdo ILP/MINED-Fomilenio II; Legalización de 8 Centros Educativos, realizados de enero a julio 2018, aprobados el 17 de diciembre 2018	11,587.50

Nota 6. Inversiones Intangibles

Al 31 de diciembre de 2018, la Institución realizó desembolsos en concepto de Seguros Pagados por Anticipado. Los pagos para este rubro se efectuaron con fondos provenientes de convenios, según detalle:

Cuenta	2018	2017
Seguros Pagados por Anticipado		
Primas y gastos de Seguros de Personas	719.81	0.00
Primas y gastos de Seguros de Bienes	14,836.75	0.00
	15,556.56	**0.00**
Menos: Amortizaciones		
Primas y gastos de Seguros de Personas	651.22	0.00
Primas y gastos de Seguros de Bienes	12,446.73	0.00
	13,097.95	**0.00**
Saldos Netos:		
Primas y gastos de Seguros de Personas	68.59	0.00
Primas y gastos de Seguros de Bienes	2,390.02	0.00
	2,458.61	**0.00**

Las pólizas, cuyas primas en el período informado se pagaron con fondos generados por indicadores de gestión, son las siguientes:

Nº Póliza	Aseguradora	Vigencia	Monto ($)
FIFI-72603	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 31/01/2018 al 31/01/2019	45,500.00
DA.201800026	La Central de Seguros y Fianzas, S.A.	Del 28/02/2018 al 28/02/2019	404,600.00
INCE-159881	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2018 al 18/02/2019	300,000.00
ROBO-159883	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2018 al 18/02/2019	30,000.00
TRTE-159885	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2018 al 18/02/2019	30,000.00
		TOTAL	810,100.00

Nota 7. Inversiones en Bienes de Uso.

En este rubro se registran y controlan los bienes muebles institucionales que son utilizados en las actividades administrativas y operativas, para la consecución y realización de las metas proyectadas. Al 31 de diciembre de 2018, el monto neto de los bienes de uso asciende a la cantidad de $125,840.50 el cual está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	796,557.32
24119	Equipos Informáticos	122,937.91
24119	Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	69,122.65
	Total (Costo de Adquisición)	**988,617.88**
24199	**Depreciación acumulada**	
	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	715,081.33
	Equipos Informáticos	95,236.57
	Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	52,459.48
	Total depreciación acumulada	**862,777.38**
	Valor neto de los bienes de uso	**125,840.50**

Durante el período informado, se adquirieron bienes capitalizables que ascendieron a $8,626.99 que corresponde a Estación Total Sokkia Modelo FX-150 que incluye 3 Bastones de 4.6 mts; 2 bastones 2.5 mts, 1 Trípode de Aluminio y 2 prismas con mira metálica y su respectivo estuche. Se incorporaron a Inversiones en Biens de Uso, las adquisiciones de bienes efectuadas con fondos provenientes de convenios en años anteriores, cuyo valor es igual o mayor a $600.00.

Los bienes incorporados se detallan en cuadros siguientes, los cuales a partir del ejercicio 2018 ya figuran en listados administrativos de bienes institucionales, que son conciliados con los valores de Inversiones en Bienes de Uso reflejados en los Estados Financieros.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EJERCICIO 2017

Fecha Adquisición	Provedor	Descripción	Costo Unitario de Adquisición (US $)	Costo Total de Adquisición (US $)
30/06/2017	CORPORACIÓN DIGITAL, S.A. de C.V.	1 Cámara Fotográfica Profesional Marca NIKON, Modelo D-5500 con lente Zoom de 18/55 mm y 70/300 mm, Memoria de 64 GB	$1,080.00	$ 1,080.00
11/12/2017	TECNOAVANCE, S.A. DE C.V.	Laptop Dell Latitude 7480 NB Serie HNBDEL-84MTP 3BKC3H2	$1,751.50	$1,751.50
		Total Inversiones en Bienes de Larga Duración Fondos de Convenios		**$ 2,831.50**

EJERCICIO 2015

Fecha Adquisición	Provedor	Descripción	Costo Unitario de Adquisición (US $)	Costo Total de Adquisición (US $)
30/06/2015	Seagacorp, S.A. de C.V.	41 CPU Dell, Mod. Optiplex 3020, Procesador I5, 16 GB Ram, 1Terabyte Disco Duro, con teclado y mouse.	$ 835.07	$ 34,237.87
10/07/2015	Inet Consulting, S.A. de C.V.	1 Proyector Epson Mod. Powerlite 955WH	$ 1,295.73	$ 1,295.73
27/07/2015	Seagacorp, S.A. de C.V.	3 CPU Dell, Mod. Optiplex 9020, Procesador I7, 16 GB Ram, 1Terabyte Disco Duro, con monitor de 23", teclado y mouse	$ 1,224.92	$ 3,674.76
		Total Inversiones en Bienes de Larga Duración Fondos de Convenios		**$ 39,208.36**

Ejercicio 2014

Fecha Adquisición	Provedor	Descripción	Costo de Adquisición (US $)
10/03/2014	Rodríguez Computadoras, S.A. de C.V.	Laptop HP Pavillion 2000-2d11DX	584.77
11/03/2014	Sistemas C & C, S.A. de C.V.	Escaner	3,376.44
23/04/2014	INET Consulting Services, S.A. de C.V.	Servidor HP Mod. ML350p Gen8	10,777.58
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
23/04/2014	RAF, S.A. de C.V.	Computadora de Escritorio Del Optiplex 9020	1,387.64
03/10/2014	OPS Sistemas Operacionales, S.A.de C.V.	Fotocopiadora Multioperacional Lanier	2,270.00
03/10/2014	OPS Sistemas Operacionales, S.A.de C.V.	Fotocopiadora Multioperacional Lanier	2,270.00
16/10/2014	Netcore Technologies, S.A. de C.V.	Estación Total Trimble M3 DR15	7,100.00
05/11/2014	DPG, S.A. DE C.V.	Ploter Multifuncional B/N – Color, HP T2500	10,500.00
		Total Inversiones en Bienes de Larga Duración Fondos de Convenios	53,530.47

Ejercicio 2013

Fecha Adquisición	Provedor	Descripción	Costo de Adquisición (US $)
23/04/2014	SEAGACORP, S.A. DE C.V.	Computadora Escritorio Dell Optiplex 7010/D	1,297.24
23/04/2014	SEAGACORP, S.A. DE C.V.	Computadora Escritorio Dell Optiplex 7010/D	1,297.24
23/04/2014	SEAGACORP, S.A. DE C.V.	Computadora Escritorio Dell Optiplex 7010/D	1,297.24
		Total Inversiones en Bienes de Larga Duración Fondos de Convenios	3,891.72

Deuda Corriente.

NOTA 8. Depósitos de terceros

Este grupo comprende las cuentas que registran y controlan las obligaciones por fondos recibidos de terceros, a rendir cuenta, por bienes o servicios a suministrar a futuro sin que constituyan derechos monetarios institucionales. Al 31 de diciembre 2018 presenta un saldo de $474,068.73 integrado según detalle siguiente:

Conceptos	Parcial	Total
Embargos Judiciales		23,352.47
Depósitos ajenos		
ACUERDO ILP/FOMILENIO II-MINED	33,200.00	
Conv. ILP /MINED	80,016.26	
Conv. ILP / MOPTVDU - Centro Histórico	28,500.00	
Conv. ILP / FONAVIPO 2018	300,000.00	441,716.26
Fondos de Convenios ILP por Liquidar		
Conv. ILP/HPH EL SALVADOR	9,000.00	9,000.00

NOTA 9. ACREEDORES FINANCIEROS

Comprende las cuentas que registran los acreedores por pagos provisionales dispuestos por normas legales, así como estimaciones de compromisos u otras obligaciones de pagos futuros.

Conceptos	2018	2017
Acreedores Monetarios por pagar	2,566.56	0.00
Saldo de años anteriores	117,922.40	117,922.40
Totales	**120,488.96**	**117,922.40**

El saldo de acreedores financieros por ejercicios anteriores corresponde a Obligación por Transferencia realizada en años anteriores al ILP por el Ministerio de Hacienda en concepto de préstamo. Se han realizado gestiones para liquidar esta obligación mediante un refuerzo presupuestario a lo asignado al ILP anualmente, según consta en notas anexas.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO

NOTA 10. GASTOS DE GESTION

Este grupo comprende los gastos de gestión institucionales durante el ejercicio corriente, los cuales se detallan a continuación:

Gasto	2018	2017
Gastos en Inversiones Públicas	0.00	0.00
Gastos en Personal	1,143,945.28	534,263.04
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	218,500.00	20.56
Gastos en Bienes Capitalizables	5,088.45	0.00
Gastos Financieros y Otros	16,062.09	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	19,114.25	7,693.37
Gastos en Actualizaciones y ajustes	55,814.88	1.43
TOTALES	**1,458,524.95**	**541,978.40**

La composición de los montos anteriores al 31 de diciembre 2018, es como se detalla:

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
Gastos en Personal		
Sueldos	928,248.11	
Aguinaldos	33,857.50	
Beneficios Adicionales	77,323.89	
Contribuciones al ISSS	46,808.66	
Contribuciones a las Afp's	57,707.12	**1,143,945.28**
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios		
Productos Alimenticios para Personas	5,846.17	
Productos Agropecuarios y Forestales	47.99	
Productos Textiles y Vestuarios	86.00	
Productos de Papel y Cartón	6,976.83	
Materiales de Oficina	1,113.37	
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	360.00	
Productos de Cuero y Caucho	126.25	
Productos Químicos	1,822.86	
Productos Farmacéuticos y Medicinales	79.76	
Combustibles y Lubricantes	19,752.13	
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	56.05	
Minerales Metálicos y Productos Derivados	305.78	
Materiales Informáticos	1,403.28	
Materiales Eléctricos	207.08	
Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,898.12	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	418.17	

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Servicios de Energía Eléctrica	16,268.10	
Servicios de Agua	1,872.78	
Servicios de Telecomunicaciones	23,225.08	
Servicios de Correos	2.00	
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	9,785.04	
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	27,656.74	
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	9,370.80	
Servicios de Vigilancia	530.00	
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	1,674.40	
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	2,217.01	
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	6.41	
De Bienes Inmuebles	42,338.00	
Viáticos por Comisión Interna	26,943.64	
Viáticos por Comisión Externa	1,025.00	
Pasajes al exterior	600.00	
Servicios Jurídicos	4,209.68	
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	10,275.48	218,500.00
Gastos en Bienes Capitalizables		
Mobiliarios	406.30	
Derechos de Propiedad Intelectual	4,682.15	5,088.45
Gastos Financieros y Otros		
Primas y Gastos de Seguros de Personas	651.22	
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	12,474.98	
Comisiones y Gastos Bancarios	25.00	
Tasas	1,982.28	
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	928.61	16,062.09
Costo de Venta y Cargos Calculados		
Depreciación Bienes de Uso	19,114.25	19,114.25
Gastos de Actualizaciones y Ajustes		
Gastos por Pérdidas o Daños de Bienes de Uso	1,530.36	
Ajuste de Ejercicios Anteriores	54,225.12	
Por Reintegro de Fondos No Utilizados	59.40	55,814.88

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 11. INGRESOS DE GESTION

Este grupo comprende los ingresos percibidos durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, según los siguientes conceptos:

Concepto de Ingreso	2018	2017
Ingresos por Transferencias Corrientes recibidas	1,084,285.00	534,285.00
Indicadores de Gestión / Convenios interinstitucionales	520,932.50	0.00
Ingresos por Actualizaciones y ajustes	141,990.11	0.00
TOTAL	**1,747,207.61**	**534,285.00**

Los ingresos registrados por Indicadores, con base a la ejecución de procesos de legalización suscritos mediante convenios interinstitucionales, en el período del 1 de enero al 31 de diciembre 2018, fueron generados según detalle siguiente:

Indicadores de Gestión por Convenios Interinstitucionales	Parcial	Total
Convenio ILP/FOSAFFI	5,995.00	
Convenio ILP / MOPTVDU 2017	100,000.00	
Acuerdo ILP/ FOMILENIO II -MINED	22,087.50	
Convenio ILP / MINED	367,850.00	
Convenio ILP / FOSAFFI 2017	5,000.00	
Convenio ILP / MOPTVDU – EL MOZOTE	15,000.00	
Convenio ILP / MOPTVDU – Centro Histórico	1,500.00	
O/C BID Por levantamiento topográfico Ex Hospital Maternidad	3,500.00	**520,932.50**

Con relación a los ingresos por actualizaciones y ajustes, en el período informado se aplicaron bajo los siguientes conceptos:

Conceptos	Parcial	Total
Por reintegro incapacidades de personal por ISSS, de 2017	749.50	
Reintegro aportes AFP CRECER Nov-Dic/2017, [redacted]	234.90	
Por reconocimiento importe cupones de combustible adquiridos con fondos provenientes de convenios en ejercicio anterior	10,371.69	
Por reconocimiento ingreso saldo de efectivo en cuenta fondos provenientes de convenios, del ejercicio anterior	29,420.47	
Compensación por daños en bienes muebles (Laptop)	1,751.50	
Por incorporación inversiones en bienes de uso con fondos provenientes de convenios en ejercicios anteriores	99,462.05	**141,990.11**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

NOTA 12. DISPONIBILIDADES

El Estado de Flujo de Fondos incluye para efectos comparativos las cifras correspondientes al ejercicio anterior al informado, y representa los movimientos de carácter monetario que influyeron sobre la composición de las disponibilidades institucionales.

Disponibilidad	2018			2017		
	Inicial	Variación	Final	Inicial	Variación	Final
Caja Chica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bancos Comerciales	264,446.87	420,390.58	684,837.45	54,860.44	209,586.43	264,446.87
Bcos Comerciales Fdos. Restringidos	2,628.31	771.35	3,399.66	1,877.55	750.76	2,628.31
Fondos Depósitos en Tesoro P.	21,630.80	(1,677.99)	19,952.81	18,269.25	3,361.55	21,630.80
Total	**288,705.98**	**419,483.94**	**708,189.92**	**75,007.24**	**213,698.74**	**288,705.98**

NOTA 13. FUENTES

Las fuentes de donde provienen las disponibilidades para el período informado ascienden a un monto de $2,370,225.93 y de $1,747,263.24 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, en concepto de percepción de las diversas fuentes identificadas contablemente, tanto las de carácter operacional y fuentes no operacionales de las cuales se obtuvieron los recursos que durante el período tuvieron incidencia sobre las disponibilidades. Dichos recursos fueron aplicados según detalle:

Fuentes Operacionales

En materia de recursos monetarios la Institución percibió durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, ingresos provenientes de las fuentes operacionales por $1,624,034.87 y de $534,285.00 para el ejercicio 2017, los cuales corresponden a la percepción efectiva de los valores devengados. La variación se debe a que en el ejercicio 2018 se reconocieron contablemente los ingresos provenientes de la ejecución de indicadores de convenios interinstitucionales. Los principales conceptos que proveyeron disponibilidad a la institución fueron:

Concepto	2018	2017
Por Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,084,285.00	534,285.00
Por indicadores de Gestión / Convenios Interinstitucionales	509,345.00	0.00
Por operaciones de ejercicios anteriores	30,404.87	0.00
Totales	**1,624,034.87**	**534,285.00**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Fuentes No Operacionales

Los ingresos provenientes de las fuentes no operacionales durante el periodo informado ascienden a la suma de $746,191.06 provenientes de convenios suscritos por la institución, así como de otros fondos percibidos para el cumplimiento de obligaciones futuras, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Concepto	2018	2017
Otros Depósitos (Fondos ILP)	0.00	842,003.63
Embargos Judiciales	5,037.92	4,265.12
Conv. ILP/VMVDU-Fdos BID, Prog. Vvda Fase II C-1	0.00	24,378.22
Conv. ILP/VMVDU-Fdos BID, Prog. Vvda Fase II C-3	0.00	350,950.00
Acuerdo Fomilenio II/ILP-MINED	13,875.00	93,625.00
Convenio ILP / MOPTVDU - Centro Histórico	30,000.00	30,000.00
Convenio ILP / CEPA - Tramos en Desuso	0.00	161,150.00
Convenio ILP / Fosaffi	5,995.00	0.00
Convenio ILP / Fosaffi 2017	5,000.00	0.00
Convenio ILP / MINED	350,000.00	114,400.00
Convenio MOPTVDU / ILP 2017	0.00	300,000.00
Convenio ILP / Mozote	15,000.00	0.00
Convenio ILP / FONAVIPO	300,000.00	0.00
Convenio ILP / HPH El Salvador	9,000.00	0.00
Convenio ILP / HPH (Por liquidar)	9,000.00	0.00
Retenciones Fiscales	3,283.14	2,118.44
Totales	**746,191.06**	**1,922,890.41**

NOTA 14. USOS

Con respecto al movimiento realizado a través de los usos operacionales, estos suman $1,389,915.08 al 31 de diciembre de 2018. Al cierre del ejercicio 2017 ascendieron a $534,285.03

NOTA 15. RESULTADO NETO

Al comparar el total de las fuentes percibidas con los usos que representa la erogación efectiva, se obtiene un aumento neto de $419,483.94 en el período informado.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTAS AL ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA

El Instituto de Legalización de la Propiedad, registra sus operaciones en el módulo contable del SAFI. La estructura presupuestaria utilizada en el módulo contable es "999999" sin ejecución presupuestaria para los gastos de gestión.

Considerando lo anterior, las cifras reflejadas para cada rubro se han conformado tomando los saldos reflejados en el Estado de Rendimiento Económico y datos del Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 16. INGRESOS

Del total de ingresos, $1,084,285.00 corresponden a lo asignado en el Presupuesto General para el Ejercicio 2018 ($534,285.00 en presupuesto original y $550,000.00 como refuerzo presupuestario) y que durante el período informado se recibieron transferencias a través del Ministerio de Obras Públicas, según requerimientos por parte del ILP, por 100% de lo asignado. Además, se incluyen ingresos generados por la ejecución de procesos de legalización suscritos en convenios interinstitucionales que al 31 de diciembre de 2018 ascendieron a $520,932.50

NOTA 17. EGRESOS

Con base en los saldos reflejados en el Estado de Rendimiento Económico y datos del Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2018, se conforma la ejecución de egresos por rubro, de acuerdo al detalle siguiente:

Rubro	Saldos Estado Rendimiento Económico	Abonos Sub Grupos 226 y 231 (BC)	Cargos Sub Grupos 226, 231, 241 y 611 (BC)	Cargos TM2 Grupo 231 y Devengam. Grupo 83	Ejecución Efectiva de Egresos
Remuneraciones	1,143,945.28	0.00	0.00	0.00	1,143,945.28
Adquisición de Bienes y Servicios	218,500.00	(19,374.18)	27,486.69	(12,938.25)	213,674.26
Gastos Financieros y otros	16,062.09	(13,097.95)	15,556.56	0.00	18,520.70
Inversiones en Activos Fijos	5,088.45	0.00	8,626.99	0.00	13,715.44
TOTALES	**1,383,595.82**	(32,472.13)	**51,670.24**	(12,938.25)	**1,389,855.68**

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

[redacted]
Gerente Administrativo Financiero

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD CONTABILIDAD I.L.P.

[redacted]
Contador

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		**452,556.52**
Disponibilidades	**452,556.52**	
Bancos Comerciales M/D	**425,543.35**	
BANCO AGRICOLA I.L.P.	425,543.35	
Bancos Comerciales Fondos Restringidos M/D	**1,372.36**	
BANCO AGRICOLA CTA. CTE. BA Nº [redacted] ILP/EMBARGOS JUDICIALES	1,372.36	
Fondos Depósitos en Tesoro Público	**25,640.81**	
Fondos en Depósitos en Tesoro Público	25,640.81	
Inversiones Financieras		**2,452.74**
Inversiones Intangibles	**2,452.74**	
Seguros Pagados por Anticipado	**2,452.74**	
Primas y Gastos de Seguros de Personas	60.03	
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	2,392.71	
Inversiones en Existencias		**10,919.37**
Existencias Institucionales	**10,919.37**	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	**10,919.37**	
Combustibles y Lubricantes	10,919.37	
Inversiones en Bienes de Uso		**128,297.37**
Bienes Depreciables	**128,297.37**	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	**796,557.32**	
Vehículos de Transporte	796,557.32	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	**190,745.45**	
Mobiliarios	3,969.00	
Maquinaria y equipos	30,716.50	
Equipos informaticos	119,933.94	
Bienes Muebles Diversos	36,126.01	
Depreciación Acumulada	**(859,005.40)**	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(715,081.33)	
Equipos Informáticos	(94,172.30)	
Maquinaría, Equipo y Mobiliario Diverso	(49,751.77)	
TOTAL RECURSOS		**594,226.00**

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		**534,112.07**
Depósitos de Terceros	**534,112.07**	
Depósitos Ajenos	**534,112.07**	
EMBARGOS JUDICIALES Instituto Libertad y Progreso	27,013.17	
SUBSIDIOS INCAPACIDADES ISSS	125.75	
CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES ILP	306,973.15	
FONDOS DE CONVENIOS ILP POR LIQUIDAR	200,000.00	
Financiamiento de Terceros		**117,922.40**
Acreedores Financieros	**117,922.40**	
Acreedores Monetarios por Pagar	**117,922.40**	
Acreedores Monetarios por Pagar	117,922.40	
Patrimonio Estatal		**(57,808.47)**
Patrimonio	**(57,808.47)**	
Patrimonio Gobierno Central	**12,607.47**	
Patrimonio Gobierno Central	12,607.47	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	**214,650.19**	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	13,874.29	
BIENES TRASLADADOS DEL PROSEGUIR	200,775.90	
Resultado Ejercicios Anteriores	**34,373.69**	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2005	56,824.80	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2006	(57,068.86)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2007	229,881.80	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2008	361,239.04	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2009	82,729.96	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2010	(823,682.73)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2011	(24,695.45)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2012	1,313.16	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2013	(20,908.55)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2014, A.O. 1	(20,882.42)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2015, A.O. 1	(13,186.91)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2016, A.O.1	(18,179.41)	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2017, A.O. 1	(7,693.40)	
RESULTADO EJERCICIO 2018 - A.O. 1	288,682.66	
Resultado Ejercicio Corriente	**(319,439.82)**	

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Resultado Ejercicio Corriente	(319,439.82)	
TOTAL OBLIGACIONES		**594,226.00**

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD I.L.P. GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

F.
JEFE UFI

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD I.L.P. CONTABILIDAD

F.
CONTADOR

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	**0.00**	**0.00**
Remuneraciones Personal Permanente	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00
Aguinaldos	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00
Indemnizaciones	0.00	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	**0.00**	**0.00**
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00
Productos Alimenticios para Personas	0.00	0.00
Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	0.00
Productos de Papel y Cartón	0.00	0.00
Materiales de Oficina	0.00	0.00
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	0.00
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00
Llantas y Neumáticos	0.00	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Productos Químicos	0.00	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Materiales de Uso o Consumo	0.00	0.00
Materiales Informáticos	0.00	0.00
Materiales Eléctricos	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	0.00

INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	**0.00**	**0.00**
Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
INDICADORES DE GESTIÓN - ILP/CONV. INTERINSTITUCIOI	0.00	0.00
Ingresos por Actualizaciónes y Ajustes	**0.00**	**0.00**
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
SUB TOTAL INGRESOS	**0.00**	**0.00**

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	0.00	0.00
Servicios de Agua	0.00	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	0.00	0.00
Mantenimiento y Reparación	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Servicios Comerciales	0.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	0.00	0.00
De Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Pasajes y Viáticos	0.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	0.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	0.00
Servicios Jurídicos	0.00	0.00
Servicios de Capacitación	0.00	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	**0.00**	**0.00**
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	0.00
Mobiliarios	0.00	0.00
Equipos Informáticos	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	**0.00**	**0.00**
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	0.00
Tasas	0.00	0.00

Ramo de Obras Públicas y de Transporte

ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	**0.00**	**0.00**
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	**0.00**	**0.00**
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
POR REINTEGRO DE FONDOS NO UTILIZADOS	0.00	0.00
SUB TOTAL GASTOS	**0.00**	**0.00**

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

F. _____
JEFE UEL

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD CONTABILIDAD

F. _____
CONTADOR

Ramo de Obras Públicas y de Transporte
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	708,189.92	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	708,189.92	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(315,676.74)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,230,791.14	0.00
USOS OPERACIONALES	1,546,467.88	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	60,043.34	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	978,823.98	0.00
USOS NO OPERACIONALES	918,780.64	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	452,556.52	0.00

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD • I.L.P. • GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

E. _____
JEFE UFI

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD • I.L.P. • CONTABILIDAD

F. _____
CONTADOR

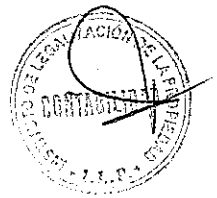
Ramo de Obras Públicas y de Transporte

FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 012 INSTITUTO LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD



FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,230,791.14	0.00
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,217,627.76	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	13,163.38	0.00
NO OPERACIONAL	978,823.98	0.00
Depósitos Ajenos	974,375.64	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	4,448.34	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES	255,633.40	
- TOTAL FUENTES -	2,465,248.52	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,546,467.88	0.00
A. M. x Remuneraciones	1,187,535.23	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	299,600.24	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	23,473.29	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	31,711.91	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	4,147.21	0.00
NO OPERACIONAL	918,780.64	0.00
Depósitos Ajenos	914,332.30	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	4,448.34	0.00
- TOTAL USOS -	2,465,248.52	0.00

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

San Salvador, 25 de febrero de 2020

Licenciada
[redacted]
Gerente Financiera Institucional
Ministerio de Obras Públicas y Transporte
Presente.

Licenciada [redacted]

En cumplimiento a lo dispuesto en la norma C.2.15, del Manual Técnico del Sistema de Administración Financiera Integrado, adjunto a la presente remito las Notas Explicativas a los Estados Financieros, correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, preparadas por nuestra Institución.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD
GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Lic. [redacted]
Gerente Administrativo Financiero

MOPT
GERENCIA FINANCIERA INSTITUCIONAL
RECIBIDO
25 FEB. 2020
DOUGLAS LEMUS BONILLA

C.C.: Lic. [redacted]
Contador Institucional
MOPYT

Recibí NG 25/2/20 9:40am
[redacted]
TÉCNICO CONTABLE - GFI

INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Nota 1. Operaciones

El **INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD (ILP)** es una entidad descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, creada originalmente como **Instituto Libertad y Progreso** por Decreto Ejecutivo Nº 16 de fecha 26 de febrero de 1991, publicado en el Diario Oficial Nº 40, Tomo 310 del 27 de febrero de 1991; modificándose su denominación y objetivo principal, según Decreto ejecutivo Nº 16 de fecha 30 de enero de 2012, publicado en Diario Ofician Nº 21, Tomo 394 del 1 de febrero de 2012, cuyo objetivo principal es brindar seguridad jurídica sobre la propiedad de la tierra a familias de escasos recursos económicos; proporcionar asistencia técnica al Gobierno de la República y otras instituciones públicas y privadas de carácter nacional e internacional, en relación con dicha temática y desarrollar programas de legalización de inmuebles, a fin de asegurar la tenencia de la tierra a familias de escasos recursos económicos en forma ágil, eficiente, segura y a bajo costo. Entre otras actividades, promover, procurar, facilitar y asegurar los recursos para la legalización de inmuebles y agilizar su inscripción registral en proyectos de interés social en beneficio de personas de escasos recursos económicos que habitan en tugurios y zonas marginales a nivel nacional.

Nota 2. Principales políticas contables

2.1 Normas técnicas y principios de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados por el Instituto de Legalización de la Propiedad, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 195 del Reglamento de la Ley de Administración Financiera, con base en las Normas de Contabilidad Gubernamental, Manual Técnico del SAFI y demás normativa emitida por el sistema AFI. Las cifras reflejadas en los Estados Financieros expresan **Dólares de los Estados Unidos de Norte América, representadas por el símbolo $**

2.2 Bancos

Mensualmente se efectúan conciliaciones bancarias de las cuentas manejadas por el ILP. Los cheques no cobrados después de seis meses de emitidos, son reintegrados a las cuentas bancarias institucionales. Todos los cheques emitidos requerirán de dos firmas debidamente autorizadas y registradas en el Banco; los cheques emitidos se registran en un sistema electrónico de protección de cheques en línea, el cual el Banco proporciona sin costo alguno a la Institución. Mediante este sistema se ingresan los datos de los cheques y no se pagará ningún cheque que no esté ingresado a este sistema; caso contrario, la responsabilidad será asumida por el Banco.

2.3 Inversiones Financieras.

Las inversiones financieras están constituidas por los desembolsos incurridos por primas y gastos de seguros de personas y de bienes cuyo monto es pagado por anticipado y su aplicación a gasto se efectuará en períodos posteriores, siendo por lo general para un período de 12 meses calendario. Se cargan con el valor total de la prima pagada según la fecha de contratación y se amortiza por el número de períodos mensuales que cubre la póliza. Hasta el ejercicio 2017, al 31 de diciembre se liquidaba el saldo por amortizar independientemente del número de períodos que faltaran para su amortización total. A partir del ejercicio 2018, los seguros de bienes y personas pagados por anticipado, se liquidarán según el número de cuotas que comprenda el período de vigencia de las pólizas.

2.4 Inversiones en existencias

Las existencias institucionales se refieren al importe total de cupones de combustible, las cuales al término de cada mes se actualiza con la aplicación a gasto por el importe de consumo de combustible. Para el registro de las operaciones se toma como base el costo original o valor nominal por cupón. Si existiera variación entre el costo y el valor nominal por cupón, se tomará como base de registro el costo por cupón.

2.5 Inversiones en bienes de uso

a) Los bienes muebles se registran a su valor de costo de adquisición. El ILP no posee bienes inmuebles.

b) El método utilizado para el cálculo de la depreciación de bienes muebles es el de línea recta. Su aplicación se efectúa al 31 de diciembre de cada año.

c) Las reparaciones, adiciones y mejoras que aumenten el valor del bien o que prolonguen la vida útil, son consideradas como parte de los bienes capitalizables.

d) Son considerados como bienes de larga duración (depreciables), aquellos cuyo valor individual de adquisición sea igual o mayor de seiscientos dólares ($600.00)

e) La ganancia o pérdida proveniente del retiro o descargo de bienes se incluyen en los resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los bienes.

2.6 Ingresos

Los ingresos obtenidos y registrados por la Institución durante el período, son en concepto de Transferencias Corrientes del Fondo General, recibidas a través del MOPTVDU; así como ingresos generados por la ejecución de procesos de legalización establecidos en convenios interinstitucionales. Se reconocerán al momento de hacerse efectiva la recepción de los fondos mediante cheques emitidos por la Tesorería del MOPTVDU, mediante transferencias electrónicas o remesas, a favor del ILP.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

FONDOS
Disponibilidades

Nota 3. Caja y Bancos

Este grupo está compuesto por el efectivo disponible en moneda de curso legal, según detalle siguiente:

Rubro	2019	2018
Caja Chica	0.00	0.00
Bancos Comerciales	425,543.35	684,837.45
Bancos Comerciales - Fondos Restringidos	1,372.36	3,399.66
Fondos en Depósito Tesoro Público	25,640.81	19,952.81
Total Disponibilidades	**452,556.52**	**708,189.92**

El monto que se tiene en depósito en la Dirección General de Tesorería – Fondos Ajenos en Custodia - Ministerio de Hacienda, corresponden a cuotas de embargos aplicados a empleados. Estos fondos son requeridos con base judicial para cumplir con lo ordenado en Oficios Judiciales, según juzgados correspondientes.

De los fondos en cuentas bancarias, el total se integra así:

Bancos Comerciales	Banco	2019	2018
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	118,565.64	243,116.42
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	0.00	4.77
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	20,887.50	33,200.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	204,835.65	80,016.26
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	66,050.00	300,000.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	0.00	28,500.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	4.56	0.00
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	15,200.00	0.00
Sub Total		**425,543.35**	**684,837.45**
Bancos Comerc/ Fdos. Restringidos			
Cta. Cte. [redacted]	Banco Agrícola	1,372.36	3,399.66
Total Fondos en Bancos		**426,915.71**	**688,237.11**

INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Nota 4. Existencias Institucionales

Las existencias institucionales están representadas por cupones de combustible para uso de vehículos institucionales. Al 31 de diciembre de 2019 se tiene saldo en existencias para este rubro contable según se detalla:

Total Cupones	Tipo Combustible	Costo Unit. de Cupón ($)	Importe Total ($)
957	N/A	11.41	10,919.37
			10,919.37

Nota 5. Deudores Financieros

Este grupo comprende los movimientos de cuentas que controlan los deudores por Convenios o derechos pendientes de percepción. Al 31 de diciembre de 2019 no presenta saldo.

Nota 6. Inversiones Intangibles

Al 31 de diciembre de 2019, la Institución ha realizado desembolsos en concepto de Seguros Pagados por Anticipado. Los pagos para este rubro se efectuaron con fondos provenientes de convenios, según detalle:

Cuenta	2019	2018
Seguros Pagados por Anticipado		
Primas y gastos de Seguros de Personas	719.81	719.81
Primas y gastos de Seguros de Bienes	10,845.09	14,836.75
	11,564.90	**15,556.56**
Menos: Amortizaciones		
Primas y gastos de Seguros de Personas	659.78	651.22
Primas y gastos de Seguros de Bienes	8,452.38	12,446.73
	9,112.16	**13,097.95**
Saldos Netos:		
Primas y gastos de Seguros de Personas	60.03	68.59
Primas y gastos de Seguros de Bienes	2,392.71	2,390.02
	2,452.74	**2,458.61**

Las pólizas, cuyas primas en el período informado se pagaron con fondos generados por convenios, son las siguientes:

Nº Póliza	Aseguradora	Vigencia	Monto ($)
FIFI-72603	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 31/01/2019 al 31/01/2020	45,500.00
DA.201900035	La Central de Seguros y Fianzas, S.A.	Del 28/02/2019 al 28/02/2020	404,600.00
INCE-159881	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2019 al 18/02/2020	300,000.00
ROBO-159883	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2019 al 18/02/2020	30,000.00
TRTE-159885	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2019 al 18/02/2020	30,000.00
		TOTAL	810,100.00

Nota 7. Inversiones en Bienes de Uso.

En este rubro se registran y controlan los bienes muebles institucionales que son utilizados en las actividades administrativas y operativas, para la consecución y realización de las metas proyectadas. Al 31 de diciembre de 2019, el monto neto de los bienes de uso asciende a la cantidad de $128,297.37 el cual está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	796,557.32
24119	Mobiliarios	3,969.00
24119	Equipos Informáticos	119,933.94
24119	Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	66,842.51
	Total (Costo de Adquisición)	**987,302.77**
24199	**Depreciación acumulada**	
	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	715,081.33
	Equipos Informáticos	94,172.30
	Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	49,751.77
	Total depreciación acumulada	**859,005.40**
	Valor neto de los bienes de uso	**128,297.37**

Durante el período informado se adquirieron bienes capitalizables por un monto total de $13,403.72 detallados en cuadro siguiente:

Fecha Adquisición	Provedor	Descripción	Costo Unitario de Adquisición (US $)	Costo Total de Adquisición (US $)
21/01/2019	Ferrocentro, S.A. de C.V.	Mesa de madera para conferencia 3.20x1.20 mts	769.00	769.00
08/03/2019	Ferrocentro, S.A. de C.V.	2 Estaciones de Trabajo para 6 puestos	1,600.00	3,200.00
04/04/2019	Signo de Centroamérica, S.A. de C.V.	Central Telefónica Panasonic con capacidad para 130 extensiones	5,994.51	5,994.51
11/04/2019	ASIT, S.A. de C.V.	3 Computadoras de escritorio Dell Optiplex 3060	948.07	2,844.21
09/05/2019	Grupo Digital, S.A. de C.V.	Laptop HP Inspiron 153567	596.00	596.00
21/06/2019	Sistemas C&C, S.A. de C.V.	2 Escaner Canon Mod. DR-6030C	3,952.00	7,904.00
		Total Inversiones en Bienes de Larga Duración del período		**21,307.72**

INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Deuda Corriente.

NOTA 8. Depósitos de terceros

Este grupo comprende las cuentas que registran y controlan las obligaciones por fondos recibidos de terceros, a rendir cuenta por bienes o servicios a suministrar a futuro sin que constituyan derechos monetarios institucionales. Al 31 de diciembre 2019 presenta un saldo de $534,112.07 integrado según detalle siguiente:

Conceptos	Parcial	Total
Embargos Judiciales		27,013.17
Depósitos ajenos		
Susidio Incapacidades ISSS	125.75	
ACUERDO ILP/FOMILENIO II-MINED	20,887.50	
Convenio ILP/MINED	204,835.65	
Conv. ILP / FONAVIPO 2018	66,050.00	
Conv. ILP / FONAVIPO 2018 (POR LIQUIDAR)	200,000.00	
Conv. ILP / MOZOTE 2018	15,200.00	507,098.90
		534,112.07

NOTA 9. ACREEDORES FINANCIEROS

Comprende las cuentas que registran los acreedores por pagos provisionales dispuestos por normas legales, así como estimaciones de compromisos u otras obligaciones de pagos futuros.

Conceptos	2019	2018
Acreedores Monetarios por pagar	0.00	2,566.56
Saldo de años anteriores	117,922.40	117,922.40
Totales	**117,922.40**	**120,488.96**

El saldo de acreedores financieros por ejercicios anteriores corresponde a Obligación por Transferencia realizada en años anteriores al ILP por el Ministerio de Hacienda en concepto de préstamo. Se han realizado gestiones para liquidar esta obligación mediante un refuerzo presupuestario a lo asignado al ILP anualmente, según consta en notas anexas.

NOTAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO

NOTA 10. GASTOS DE GESTION

Este grupo comprende los gastos de gestión institucionales durante el ejercicio corriente, los cuales se detallan a continuación:

Gasto	2019	2018
Gastos en Inversiones Públicas	0.00	0.00
Gastos en Personal	1,187,535.23	1,143,945.28
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	296,823.38	218,500.00
Gastos en Bienes Capitalizables	10,374.19	5,088.45
Gastos Financieros y Otros	23,479.16	16,062.09
Costos de Ventas y Cargos Calculados	18,850.85	19,114.25
Gastos en Actualizaciones y ajustes	1,580.65	55,814.88
TOTALES	**1,538,643.46**	**1,458,524.95**

La composición de los montos anteriores al 31 de diciembre 2019, es como se detalla:

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
Gastos en Personal		
Sueldos	948,466.20	
Beneficios Adicionales	88,785.61	
Contribuciones al ISSS	47,147.67	
Contribuciones a las Afp's	57,919.40	
Indemnizaciones	10,566.35	**1,187,535.23**
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios		
Productos Alimenticios para Personas	5,248.20	
Productos Agropecuarios y Forestales	52.15	
Productos Textiles y Vestuarios	239.76	
Productos de Papel y Cartón	5,407.12	
Materiales de Oficina	874.66	
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	292.60	
Productos de Cuero y Caucho	18.60	
Llantas y Neumáticos	5,111.90	
Productos Químicos	2,220.79	
Productos Farmacéuticos y Medicinales	97.34	
Combustibles y Lubricantes	20,040.55	
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	16.45	
Minerales Metálicos y Productos Derivados	344.32	
Materiales Informáticos	3,816.97	
Materiales Eléctricos	764.55	
Herramientas, Repuestos y Accesorios	3,883.90	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	1,331.29	

INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Servicios de Energía Eléctrica	18,199.98	
Servicios de Agua	1,559.79	
Servicios de Telecomunicaciones	21,624.54	
Servicios de Correos	0.00	
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	9,498.60	
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	31,243.81	
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	57,393.91	
Servicios de Vigilancia	0.00	
Servicios de Lavanderías y Planchado	55.00	
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	2,610.37	
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	7,169.50	
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	47.05	
De Bienes Inmuebles	46,347.00	
Viáticos por Comisión Interna	42,283.22	
Viáticos por Comisión Externa	0.00	
Pasajes al exterior	0.00	
Servicios Jurídicos	1,780.65	
Servicios de Capacitación	320.00	
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	6,928.81	**296,823.38**
Gastos en Bienes Capitalizables		
Mobiliarios	2,689.00	
Equipos Informáticos	898.41	
Bienes Muebles Diversos	0.00	
Maquinarias y Equipos	424.80	
Derechos de Propiedad Intelectual	6,361.98	**10,374.19**
Gastos Financieros y Otros		
Primas y Gastos de Seguros de Personas	728.37	
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	14,889.77	
Comisiones y Gastos Bancarios	28.25	
Tasas	1,143.79	
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	6,688.98	**23,479.16**
Costo de Venta y Cargos Calculados		
Gasto por Descargo de Bienes de Larga Duración	2,262.28	
Depreciación Bienes de Uso	16,588.57	**18,850.85**
Gastos de Actualizaciones y Ajustes		
Gastos por Pérdidas o Daños de Bienes de Uso	0.00	
Ajuste de Ejercicios Anteriores	0.00	
Por Reintegro de Fondos No Utilizados	1,580.65	**1,580.65**

NOTA 11. INGRESOS DE GESTION

Este grupo comprende los ingresos percibidos durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, según los siguientes conceptos:

Concepto de Ingreso	2019	2018
Ingresos por Transferencias Corrientes recibidas	534,755.00	1,084,285.00
Indicadores de Gestión / Convenios interinstitucionales	682,872.76	520,932.50
Ingresos por Actualizaciones y ajustes	1,575.88	141,990.11
TOTAL	**1,219,203.64**	**1,747,207.61**

Los ingresos registrados por Indicadores, con base a la ejecución de procesos de legalización suscritos mediante convenios interinstitucionales, en el período informado fueron generados según detalle siguiente:

Indicadores de Gestión por Convenios Interinstitucionales	Parcial	Total
Convenio ILP/FOSAFFI	7,520.00	
Convenio ILP / MOPTVDU 2018	78,000.00	
Acuerdo ILP/ FOMILENIO II -MINED	11,000.00	
Convenio ILP / MINED	170,064.35	
Convenio ILP / FONAVIPO	333,950.00	
Convenio ILP / MOPTVDU – EL MOZOTE	4,800.00	
Convenio ILP / MOPTVDU – Centro Histórico	27,338.41	
Convenio ILP / MINSAL	50,200.00	**682,872.76**

Con relación a los ingresos por actualizaciones y ajustes, en el período informado se aplicaron bajo los siguientes conceptos:

Conceptos	Parcial	Total
Por reintegro incapacidades de personal por ISSS, Nov. – Dic. 2018	1,575.88	1,575.88

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

NOTA 12. DISPONIBILIDADES

El Estado de Flujo de Fondos incluye para efectos comparativos las cifras correspondientes al ejercicio anterior al informado, y representa los movimientos de carácter monetario que influyeron sobre la composición de las disponibilidades institucionales.

Disponibilidad	2019			2018		
	Inicial	Variación	Final	Inicial	Variación	Final
Caja Chica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bancos Comerciales	684,837.45	(259,294.10)	425,543.35	264,446.87	420,390.58	684,837.45
Bcos Comerciales Fdos. Restringidos	3,399.66	(2,027.30)	1,372.36	2,628.31	771.35	3,399.66
Fondos Depósitos en Tesoro Público	19,952.81	5,688.00	25,640.81	21,630.80	(1,677.99)	19,952.81
Total	708,189.92	(255,633.40)	452,556.52	288,705.98	419,483.94	708,189.92

NOTA 13. FUENTES

Las fuentes de donde provienen las disponibilidades para el período informado ascienden a un monto de $2,209,615.12 y de $2,370,225.93 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, en concepto de percepción de las diversas fuentes identificadas contablemente, tanto las de carácter operacional y fuentes no operacionales de las cuales se obtuvieron los recursos que durante el período tuvieron incidencia sobre las disponibilidades. Dichos recursos fueron aplicados según detalle:

Fuentes Operacionales

En materia de recursos monetarios la Institución percibió durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, ingresos provenientes de las fuentes operacionales por $1,230,791.14 y de $1,624,034.87 para el ejercicio 2018, los cuales corresponden a la percepción efectiva de los valores devengados. Los principales conceptos que proveyeron disponibilidad a la institución fueron:

Concepto	2019	2018
Por Transferencias entre Dependencias Institucionales	534,755.00	1,084,285.00
Por indicadores de Gestión / Convenios Interinstitucionales	682,872.76	509,345.00
Por operaciones de ejercicios anteriores	13,163.38	30,404.87
Totales	1,230,791.14	1,624,034.87

Fuentes No Operacionales

Los ingresos provenientes de las fuentes no operacionales durante el periodo informado ascienden a la suma de $978,823.98 provenientes de convenios suscritos por la institución, así como de otros fondos percibidos para el cumplimiento de obligaciones futuras, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Concepto	2019	2018
Embargos Judiciales	4,686.72	5,037.92
Intereses en Cuentas Corrientes	1,027.55	0.00
Subsidios Incapacidades ISSS	682.63	0.00
Acuerdo Fomilenio II/ILP-MINED	10,275.00	13,875.00
Convenio ILP / MOPTVDU - Centro Histórico	0.00	30,000.00
Convenio ILP / MINSAL - Hospital Rosales	50,200.00	0.00
Convenio ILP / Fosaffi	0.00	5,995.00
Convenio ILP / Fosaffi 2017	5,620.00	5,000.00
Convenio ILP / MINED	294,883.74	350,000.00
Convenio MOPTVDU / ILP 2018	78,000.00	0.00
Convenio ILP / Mozote	20,000.00	15,000.00
Convenio ILP / FONAVIPO	300,000.00	300,000.00
Convenio ILP / FONAVIPO (Por liquidar)	200,000.00	0.00
Convenio ILP / HPH El Salvador	9,000.00	9,000.00
Convenio ILP / HPH (Por liquidar)	0.00	9,000.00
Retenciones Fiscales	4,448.34	3,283.14
Totales	**978,823.98**	**746,191.06**

NOTA 14. USOS

Con respecto al movimiento realizado a través de los usos operacionales, estos suman $1,546,467.88 al 31 de diciembre de 2019. Al cierre del ejercicio 2018 ascendieron a $1,389,915.08

NOTA 15. RESULTADO NETO

Al comparar el total de las fuentes percibidas con los usos que representa la erogación efectiva, se obtiene una disminución neta de $255,633.40 en el período informado.

NOTAS AL ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA

El Instituto de Legalización de la Propiedad, registra sus operaciones en el módulo contable del SAFI. La estructura presupuestaria utilizada en el módulo contable es "999999" sin ejecución presupuestaria para los gastos de gestión.

Considerando lo anterior, las cifras reflejadas para cada rubro se han conformado tomando los saldos reflejados en el Estado de Rendimiento Económico y datos del Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 16. INGRESOS

Del total de ingresos, $534,755.00 corresponden a lo asignado en el Presupuesto General para el Ejercicio 2019, que durante el período informado se recibieron transferencias a través del Ministerio de Obras Públicas, según requerimientos por parte del ILP, equivalente al 100% de lo asignado. Además, se incluyen ingresos generados por la ejecución de procesos de legalización suscritos en convenios interinstitucionales que al 31 de diciembre de 2019 ascienden a $682,872.76

NOTA 17. EGRESOS

Con base en los saldos reflejados en el Estado de Rendimiento Económico y datos del Balance de Comprobación, ambos al 31 de diciembre de 2019, se conforma la ejecución de egresos por rubro, de acuerdo al detalle siguiente:

Rubro	Saldos Estado Rendimiento Económico	Abonos Sub Grupos 226 y 231 (BC)	Cargos Sub Grupos 226, 231, y 241 (BC)	Ejecución Efectiva de Egresos
Remuneraciones	1,187,535.23	0.00	0.00	1,187,535.23
Adquisición de Bienes y Servicios	296,823.38	(20,013.14)	22,820.00	299,630.24
Gastos Financieros y otros	23,479.16	(15,589.89)	15,584.02	23,473.29
Inversiones en Activos Fijos	10,374.19	0.00	21,307.72	31,681.91
TOTALES	**1,518,211.96**	**(35,603.03)**	**59,711.74**	**1,542,320.67**

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

LIC. [redacted]
Gerente Administrativo Financiero

INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD CONTABILIDAD I.L.P.

[redacted]
Contador I

Se hace constar que esta es una versión pública del informe de auditoría, el cual contiene información confidencial que ha sido testada por constituir datos confidenciales, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP).

CORTE DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO
DIRECTORA
El Salvador, C.A.