



DIRECCIÓN DE AUDITORÍA CINCO

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA AL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI), POR EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

SAN SALVADOR, 23 DE ENERO DE 2023



ÍNDICE

Contenido	Pág.
1. Aspectos generales	1
1.1 Objetivos de la Auditoría.....	1
1.1.1 Objetivo General.....	1
1.1.2 Objetivos Específico	1
1.2 Alcance de la Auditoría.....	1
1.3 Procedimientos de Auditoría Aplicados.....	2
1.4 Resumen de los resultados de la auditoría	3
1.4.1 Tipo de opinión del dictamen	3
1.4.2 Sobre aspectos financieros.....	3
1.4.3 Sobre aspectos de control interno.....	3
1.4.4 Sobre aspectos de cumplimiento legal.....	3
1.4.5 Análisis de informes de auditoría interna y firmas privadas de auditoría	3
1.4.6 Seguimiento a las recomendaciones de auditorías anteriores.....	3
1.5 Comentarios de la administración.....	4
1.6 Comentarios de los auditores	4
2. Aspectos financieros.....	5
2.1 Dictamen de los auditores	5
2.2 Información financiera examinada.....	6
2.3 Hallazgos financieros	7
3. Aspectos de control interno.....	13
3.1 Informe de los auditores	13
4. Aspectos de cumplimiento legal.....	15
4.1 Informe de los auditores	15
5. Análisis de informes de auditoría interna y firmas privadas de auditoría	16
5.1 Informes de Auditoría Interna	16
5.2 Informes de Auditoría Externa	16
6. Seguimiento a las recomendaciones de auditorías anteriores.....	16
7. Recomendaciones de auditoría.....	16

Señora
Ministra de Vivienda
Presente.

De conformidad a lo establecido en el Art. 195 atribución 4ª de la Constitución de la República y Arts. 30 y 31 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, Plan Anual Operativo de la Dirección de Auditoría Cinco y mediante orden de trabajo No. 16/2022 de fecha 2 de junio de 2022, hemos realizado Auditoría Financiera al Ministerio de Vivienda, (MIVI), por el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021.

1. Aspectos generales

1.1 Objetivos de la Auditoría

1.1.1 Objetivo General

Efectuar Auditoría Financiera al Ministerio de Vivienda (MIVI), por el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021, de conformidad a Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República.

1.1.2 Objetivos Específico

- a) Emitir un informe que exprese una opinión sobre si el estado de situación financiera, estado de rendimiento económico, estado de flujo de efectivo y estado de ejecución presupuestaria, emitidos por el Ministerio de Vivienda (MIVI), para los ejercicios 2020 y 2021, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los derechos y obligaciones, los ingresos recibidos y los gastos incurridos, durante el período auditado, de conformidad a principios de contabilidad gubernamental emitidos por el Ministerio de Hacienda.
- b) Emitir un informe que concluya sobre la suficiencia y lo adecuado de los controles internos implementados por la entidad, evaluar el riesgo de control e identificar condiciones reportables, incluyendo debilidades materiales del control interno.
- c) Comprobar si la entidad cumplió con las disposiciones legales y técnicas aplicables a las actividades ejecutadas.
- d) Efectuar análisis a los informes emitidos por la Unidad de Auditoría Interna y Firmas Privadas de Auditoría y dar seguimiento a las recomendaciones emitidas por la Corte de Cuentas de la República en auditorías anteriores.

1.2 Alcance de la Auditoría

Nuestro trabajo consistió en realizar la Auditoría Financiera al Ministerio de Vivienda (MIVI), por el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021, correspondiente al proyecto (0), Recursos de Carácter Ordinario de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República.



1.3 Procedimientos de Auditoría Aplicados

Para el desarrollo de la Auditoría Financiera y en cumplimiento a los objetivos previstos, se desarrollaron los siguientes procedimientos:

- a) Comprobamos la autenticidad de los hechos económicos que se incluyen en los estados financieros.
- b) Verificamos si los recursos fueron utilizados para los fines establecidos.
- c) Verificamos lo suficiente y adecuado de los controles internos implementados por la entidad, y evaluamos el riesgo de control.
- d) Examinamos la documentación que soporta los pagos realizados en el período auditado.
- e) Verificamos la pertinencia, veracidad y legalidad, de la documentación de soporte que demostrará e identificará la naturaleza y la finalidad de la transacción realizada.
- f) Verificamos que los comprobantes estuvieran a nombre de la entidad y que identifiquen el fin, y que no muestre señales de alteraciones.
- g) Comprobamos que los gastos se hayan realizado de conformidad con las regulaciones aplicables.
- h) Determinamos si la información presentada en los estados financieros, es adecuada y suficiente de conformidad a Principios de Contabilidad Gubernamental.
- i) Verificamos la oportunidad en la elaboración de conciliaciones bancarias.
- j) Verificamos si la entidad cumple con todos los aspectos importantes relacionados con leyes, reglamentos y otras normas aplicables a su funcionamiento.
- k) Verificamos la exactitud aritmética sobre saldos presentados en los registros contables y auxiliares.
- l) Revisamos que los procesos de adquisición y contratación de bienes y servicios se hayan realizado de conformidad a la normativa legal aplicable.
- m) Comprobamos lo adecuado de los registros contables en cuanto a monto, cuenta y período.
- n) Revisamos que las facturas y recibos cumplan con aspectos tributarios.
- o) Revisamos los controles sobre activos fijos y existencias institucionales.

1.4 Resumen de los resultados de la auditoría

1.4.1 Tipo de opinión del dictamen

Se emite opinión no modificada o limpia.

1.4.2 Sobre aspectos financieros

Los resultados de nuestros procedimientos determinaron la siguiente condición reportables, no obstante, no afectan la razonabilidad de las cifras presentadas en los Estados Financieros del Ministerio de Vivienda, (MIVI), por el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021:

1. No se realizó toma física de inventarios de las existencias institucionales.

1.4.3 Sobre aspectos de control interno

No identificamos aspectos que involucren el Sistema de Control Interno y su operación que consideremos sean condiciones reportables de conformidad con Normas de Auditoría Gubernamental.

1.4.4 Sobre aspectos de cumplimiento legal

Los resultados de nuestras pruebas de cumplimiento legal, no revelaron condiciones reportables, que tengan efecto en las cifras de los Estados Financieros auditados:

1.4.5 Análisis de informes de auditoría interna y firmas privadas de auditoría

Con el propósito de dar cumplimiento al Art. 37 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, se analizaron cuatro (4) informes elaborados por la Gerencia de Auditoría Interna, correspondientes al periodo de examen; de estos, el Informe de "Auditoría Especial a la Unidad de Servicios de Administración y Logística, período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020", tiene tres (3) observaciones y el Informe de "Auditoría Especial a los procesos de Adquisiciones y Contrataciones de obras bienes y servicios bajo las diferentes modalidades de contratación establecidas en LACAP, período del 1 de octubre de 2020 al 31 de octubre de 2021", tiene una (1) observación, a las cuales dimos seguimiento e incorporamos a los resultados de la presente auditoría.

Con respecto a los servicios de Auditoría Externa, el Ministerio de Vivienda, para el período de examen no se ha contratado firma de auditoría externa.

1.4.6 Seguimiento a las recomendaciones de auditorías anteriores

El Examen Especial a Ingresos, Egresos y al cumplimiento de Leyes y normativa aplicable al Ministerio de Vivienda (MV), correspondiente al período del 1 de junio al 31 de diciembre de 2019, emitido por la Corte de Cuentas de la República, no tiene recomendaciones sujetas a seguimiento.



1.5 Comentarios de la administración

Las condiciones identificadas en la auditoría a los estados financieros correspondientes al período del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021, fueron comunicadas a la administración del Ministerio de Vivienda, de lo que se obtuvo las explicaciones y documentación de soporte sobre las situaciones planteadas, las que fueron analizadas por los auditores y han sido tomadas en cuenta para la presentación de los resultados del presente informe.

1.6 Comentarios de los auditores

Después de analizar las respuestas y documentación presentadas por la Administración, determinamos si las deficiencias se superan, modifican o confirman para ser incorporadas en el presente informe o como asunto menor en carta de gerencia. Los resultados confirmados se presentan como hallazgos de auditoría en este informe.

2. Aspectos financieros

2.1 Dictamen de los auditores

Señora
Ministra de Vivienda
Presente.

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, los Estados de Rendimiento Económico, los Estados de Flujo de Fondos y los Estados de Ejecución Presupuestaria, del Ministerio de Vivienda, (MIVI), por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021. Estos Estados Financieros, son responsabilidad de la Administración. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base a nuestra auditoría.

Realizamos nuestro examen de conformidad a las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Estas Normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros examinados están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros examinados, evaluación de los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Entidad. Creemos que nuestro examen proporciona una base razonable para nuestra opinión. Como resultado de la auditoría, encontramos la siguiente observación:

1. No se realizó toma física de inventarios de las existencias institucionales.

En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera, los resultados de sus operaciones, el flujo de fondos y la ejecución presupuestaria del Ministerio de Vivienda, (MIVI), por los períodos del 1 de enero al 31 de 2020 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con Principios y Normas de Contabilidad Gubernamental, establecidos por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda, los cuales se han aplicado uniformemente durante el período auditado, en relación con el período precedente.

San Salvador, 23 de enero de 2023.

DIOS UNIÓN LIBERTAD


Dirección de Auditoría Cinco



2.2 Información financiera examinada

Los Estados Financieros examinados correspondientes a los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, correspondiente al proyecto 0, gastos de carácter extraordinario, que sirvieron de base para nuestra auditoría, correspondientes al funcionamiento del Ministerio de Vivienda, son:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Rendimiento Económico
- Estados de Flujo de Fondos
- Estados de Ejecución Presupuestaria
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Estos estados financieros y sus respectivas notas explicativas, se encuentran anexos a este informe.

2.3 Hallazgos financieros

HALLAZGO No. 1

NO SE REALIZÓ TOMA FÍSICA DE INVENTARIOS DE LAS EXISTENCIAS INSTITUCIONALES

Comprobamos que la administración del Ministerio de Vivienda no realizó toma física de inventarios de existencias institucionales al 31 de diciembre de 2020 y 2021 para conciliar el saldo presentado en el estado de situación financiera al cierre de cada año con el inventario físico correspondiente. Los saldos que se presentan en el Subgrupo 231-Existencias Institucionales al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020 Código	Concepto	Saldo Según Estado de Situación Financiera al 31/12/20- US\$	Inventario Físico al 31/12/20- US\$ (No se realizaron)	Diferencia US\$
23	Inversiones en Existencias			
231	Existencias Institucionales			
23101001	Productos Alimenticios para Personas	2,026.17	0.00	2,026.17
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	16,409.49	0.00	16,409.49
23105001	Productos de Papel y Carbón	2,434.86	0.00	2,434.86
23105002	Materiales de Oficina	362.86	0.00	362.86
23107001	Productos de Cuero y Caucho	33.35	0.00	33.35
23109001	Productos Químicos	782.70	0.00	782.70
23109003	Combustibles y Lubricantes	8,070.00	0.00	8,070.00
23111002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	217.50	0.00	217.50
23113001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	95.00	0.00	95.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	326.82	0.00	326.82
	Totales	30,758.75	0.00	30,758.75

Al 31 de diciembre de 2021

Código	Concepto	Saldo Según Estado de Situación Financiera al 31/12/21- US\$	Inventario Físico al 31/12/21- US\$ (No se realizaron)	Diferencia US\$
23	Inversiones en Existencias			
231	Existencias Institucionales			
23101001	Productos Alimenticios para Personas	712.80	0.00	712.80
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	54,889.38	0.00	54,889.38
23105001	Productos de Papel y Carbón	3,159.37	0.00	3,159.37
23105002	Materiales de Oficina	2,640.37	0.00	2,640.37
23107001	Productos de Cuero y Caucho	72.96	0.00	72.96
23109001	Productos Químicos	3,152.04	0.00	3,152.04
23109003	Combustibles y Lubricantes	10,620.00	0.00	10,620.00
23111001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	4,696.86	0.00	4,696.86
23111002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	217.50	0.00	217.50



Código	Concepto	Saldo Según Estado de Situación Financiera al 31/12/21- US\$	Inventario Físico al 31/12/21- US\$ (No se realizaron)	Diferencia US\$
23113001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	85.50	0.00	85.50
23113002	Materiales Informáticos	71.97	0.00	71.97
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	3,762.56	0.00	3,762.56
	Totales	84,081.31	0.00	84,081.31

Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado.

Art. 17.- Las unidades financieras institucionales velarán por el cumplimiento de las políticas, lineamientos y disposiciones normativas que sean establecidos por el Ministro, en especial, estas unidades deberán:

- a) Difundir y supervisar el cumplimiento de las políticas y disposiciones normativas referentes al SAFI, en las entidades y organismos que conforman la institución;
- b) Asesorar a las entidades en la aplicación de las normas y procedimientos que emita el órgano rector del SAFI;
- c) Constituir el enlace con las direcciones generales de los subsistemas del SAFI y las entidades y organismos de la institución, en cuanto a las actividades técnicas, flujos y registros de información y otros aspectos que se deriven en la ejecución de la gestión financiera;
- d) Cumplir con todas las demás responsabilidades que se establezcan en el reglamento de la presente Ley y en las normas técnicas que emita el Ministerio de Hacienda por medio de las direcciones generales de los subsistemas de presupuesto, tesorería, inversión y crédito público y contabilidad gubernamental

Art. 195.- La Unidad Contable semestralmente como mínimo, tendrá la obligación de presentar a la Autoridad Superior, a través de las Unidades Financieras Institucionales, estados contables destinados a informar sobre la marcha económica financiera y presupuestaria de la institución o fondo. Los informes deberán incluir notas explicativas que permitan una adecuada interpretación de los mismos.

Al 31 de diciembre de cada año, el estado de situación financiera deberá estar respaldado por inventarios de las cuentas contables que registren saldos. Ninguna cuenta podrá presentarse por montos globales, siendo obligatorio explicitar su composición.

La Dirección General se reserva el derecho de verificar las cifras consignadas en los inventarios, sin perjuicio de las facultades de la Corte de Cuentas de la República.

Manual Técnico del Sistema de Administración Financiera Institucional

C.3 NORMAS SOBRE CONTROL INTERNO CONTABLE

6. VALIDACION ANUAL DE LOS DATOS CONTABLES

Durante el ejercicio contable, será obligatorio que los saldos de las cuentas de recursos y obligaciones con terceros se encuentren debidamente respaldados en conciliaciones

bancarias, circularizaciones de saldos, inventario físico de bienes o cualquier otro medio de validación que asegure la existencia real de los recursos disponibles y compromisos pendientes de carácter institucional.

Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública

Art. 13- Independientemente de la estructura organizativa, las instituciones deberán contar con un control de inventario de bienes, que tiene por objeto la custodia y control del movimiento de éstos y de las adquisiciones, transferencias, enajenaciones y bajas de inventario, lo cual estará a cargo de la unidad o dependencia correspondiente en cada institución. La UACI podrá solicitar a la referida unidad o dependencia, la información que se requiera.

El control deberá contar al menos, con un registro de entrada, almacenamiento y salida, con el objeto de prever la continuidad del suministro de bienes a los usuarios y evitar la interrupción de las tareas para las cuales son necesarios. Para tal efecto, cada institución deberá adoptar una metodología para determinar la cantidad económica, racional y adecuada de existencias y de reposición; así mismo, utilizará la técnica de inventarios más apropiada al tipo de bien.

Normas Técnicas de Control Interno

Art. 43- La Titular, a través de las jefaturas de todos los niveles, implementan las actividades de control relacionadas, entre otras, con los aspectos siguientes:

- ...f) Controles físicos
- ...n) Conciliaciones

Art. 45.- La Titular, a través de la Unidad de Servicios de Administración y Logística, realiza verificaciones físicas de las existencias de bienes de consumo y de los activos fijos, al menos una vez al año. El personal de la Unidad de Servicios de Administración y Logística, o los miembros de la comisión que se nombre para realizar la verificación, serán independientes al registro, custodia y control de los bienes.

El resultado de las verificaciones físicas será conciliado con los registros contables, de existir diferencias se considerarán las medidas establecidas en el Manual de Control de Fondos y Bienes vigente.

Art. 49.- La Titular y jefaturas, de las áreas administrativas, financieras y operativas deben asegurarse que los datos presentados en los informes, registros y controles, estén debidamente sustentados.

Art. 50.- El auditor interno efectuará control de los bienes, fondos y valores institucionales mediante la práctica de arqueos sorpresivos y/ o auditorías, los cuales realizará de forma periódica, dejando constancia escrita y firmada por los participantes en el procedimiento.

La Titular, a través de la Unidad de Servicios de Administración y Logística o Comisión nombrada mediante acuerdo, se encargará de realizar verificaciones físicas de bienes muebles e inmuebles y existencias de consumo por lo menos una vez al año.



El resultado de las verificaciones físicas, será conciliado con los registros contables, de existir diferencias se tomarán las medidas establecidas en el Manual de Control de Fondos y Bienes.

Mensualmente se realiza un reporte de existencias sobre el consumo de los bienes bajo la responsabilidad de los delegados y/ o administradores de contrato, quienes son los encargados de liquidar mensualmente a la Gerencia Financiera.

La causa de la condición se debe a que el Gerente Financiero Institucional, la Contadora Institucional y la Directora Administrativa no cumplieron las normativas aplicables, con relación a efectuar un levantamiento físico de las Existencias Institucionales y conciliar con los Estados Financieros, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2021.

Esta deficiencia genera que las cifras presentadas en el subgrupo 231-Existencias Institucionales en los Estados Financieros Institucionales no sean confiables y no garantiza que presentan valores razonables.

COMENTARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Con fecha 9 de diciembre de 2022, se recibió comentarios del Gerente Financiero Institucional, Contadora Institucional y la Directora Administrativa, en el cual manifiestan lo siguiente: "Los suscritos, hacemos referencia a notas REF.DA5-633.1-2022, DA5633.2-2022 y DA5-633.3-2022, de fecha 2 de diciembre de 2022, mediante la cual esa Dirección nos remite los hallazgos 1 y 2 sobre aspectos financieros incluidos en el Borrador de Informe de Auditoría Financiera al Ministerio de Vivienda (MIVI), por el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021.

Sobre el particular nos permitimos informar lo siguiente:

Hallazgo Bo. 1 "NO SE REALIZÓ TOMA FÍSICA DE INVENTARIOS DE LA EXISTENCIAS INSTITUCIONALES"

Es importante mencionar que el Ministerio de Vivienda fue creado mediante Decreto Ejecutivo No. 1 de fecha 02 de junio de 2019, publicado en el Diario Oficial No. 101, Tomo No. 423 de igual fecha, e incorporado en la Ley de presupuesto hasta el ejercicio fiscal 2020, con un monto votado por \$12,528,590 de los cuales únicamente el valor de \$2,292,300, correspondía a gastos de funcionamiento, monto insuficiente para cubrir las necesidades del MIVI; por lo que, el Ministerio efectuó grandes esfuerzos para financiar el pago de salarios hasta el mes de junio 2020, cabe destacar, que la planilla de personal del MIVI se conformaba del personal técnico que fue trasladado interinstitucionalmente del Ministerio de Obras Públicas y de Transporte y se carecía de personal administrativo.

En ese sentido, mediante Oficio REF-MV-223-31/3/2020 de fecha 31 de marzo de 2020, se solicitó un refuerzo presupuestario al Ministerio de Hacienda, por \$2,843,560, destinado a Remuneraciones por \$1,766,035 para el financiamiento de la planilla de salarios correspondiente al segundo semestre del año y para la contratación de personal necesario para el normal funcionamiento de la institución y \$1,077,525 para la

Adquisición de Bienes y Servicios (Anexo No. 1). De lo cual, el Ministerio de Hacienda mediante Acuerdo Ejecutivo No. 444 de fecha 28 de mayo de 2020, autorizó modificación presupuestaria por \$2,000,000 (Anexo No. 2), reforzando el Gasto Corriente y disminuyendo el Gasto de Capital, destinado a proyectos de inversión por igual monto, con cargo al Fondo General.

No obstante lo anterior y debido al Estado de Emergencia Nacional de la Pandemia por COVID-19, el Ministerio de Hacienda, con el objeto de contribuir a focalizar los esfuerzos y recursos en las intervenciones relacionadas con la atención de la crisis originada por la Pandemia del COVID-19, notificó mediante nota de fecha 23 de marzo de 2020, entre otros, la suspensión de trámites de solicitudes de nombramientos y contrataciones de personal, a excepción de aquel personal que laboraba directamente en las actividades de la emergencia por el COVID-19 (Anexo No.3).

Lo anterior, generó una limitante para la contratación de la persona encargada de las existencias institucionales.

No obstante, a efecto de poder solventar la limitante, cada administrador de contrato u orden de compra que se encargaba de gestionar los procesos de adquisición de bienes y servicios, llevaban sus propios controles de entradas, salidas y saldos en existencias de cada producto; además, la unidad contable llevaba un control interno en cuadro de Excel, tipo Kardex, para ir verificando los saldos con cada liquidación presentada, por los administradores.

Es importante destacar que, desde junio de 2022, se creó la Unidad de Proveeduría y se nombró a una persona con el cargo de Coordinador de Proveeduría, con la responsabilidad de concentrar todos los controles de entrada, salida y liquidación mensual de las existencias institucionales. Desde entonces hemos implementado nuevos controles como los siguientes:

- Se le dio inducción al Encargado de Proveeduría, sobre el manejo y control de las existencias institucionales (se anexa acta en Anexo No.4).
- Se ha elaborado el Proyecto de Manual de Políticas y procedimientos para el control de las existencias institucionales. (Se adjunta proyecto de Manual, Anexo No.5).
- Levantamiento físico de inventario de existencias, obligatorio para los meses de junio y diciembre y periódicamente las veces que sea necesario, (Manual de políticas y procedimientos para el control de las existencias (Política 5-A Pág.8).
- Obligatoriedad de conciliar los saldos de existencias institucionales al menos para los meses de junio y diciembre, debidamente respaldados con acta de inventario y registro de movimientos contables del subgrupo 231 (Manual de políticas y procedimientos para el control de las existencias (Política 5-D Pág.8).
- En atención a lo anterior, en los meses de septiembre y para el cierre del mes de noviembre, se realizó Inventario físico de existencias y se levantó acta de inventario para respaldar los saldos contables. Se adjunta acta de conteo físico de inventario (Anexo No. 6) y está en proceso la conciliación de ese inventario con los registros contables.



Por ser un Ministerio de reciente creación y aún en proceso de desarrollo, que inició operaciones en el año 2020, y a pesar de los limitados recursos, poco a poco hemos venido implementando una serie de controles y creando nuevas unidades administrativas, con el fin de mejorar la gestión institucional de manera que el balance de comprobación de noviembre del año 2021, el subgrupo Existencias Institucionales, está debidamente respaldado con Acta de Inventario Físico."

COMENTARIOS DE LOS AUDITORES

Leídos y analizados los comentarios vertidos por la Gerente Financiero Institucional, Contadora Institucional y la Directora Administrativa, sobre la nueva evidencia, comentamos lo siguiente: No obstante, que de acuerdo con sus comentarios relacionados a que el Ministerio de Vivienda era una nueva institución, tal situación no es justificante para no realizar los controles establecidos en la normativa correspondiente y que por lo tanto carecía de personal administrativo; ya que, al 31 de diciembre de 2020, se tenía contratado al Gerente Financiero Institucional, la Contadora Institucional y la Directora Administrativa, quienes debieron realizar las gestiones para la toma física de inventario de los bienes físicos en poder de los administradores de contrato u órdenes de compra, a esa fecha y posteriormente al 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

Se les aclara que la función de los administradores de contrato u órdenes de compra no es de llevar controles de los bienes institucionales, por lo tanto, los servidores relacionados, debieron dar cumplimiento a los controles físicos de los bienes y tener datos confiables y conciliados con los saldos contables al 31 de diciembre de 2020 y 2021 con las cifras presentadas en los estados financieros del Ministerio de Vivienda.

Conforme a las normas técnicas de control interno específicas del Ministerio, las jefaturas de todos los niveles deberán implementar actividades de control relacionados a verificaciones, comprobación de datos, controles físicos y conciliaciones, entre otros; además, la Dirección Administrativa a través de la unidad de servicios de administración y logística debió coordinar las verificaciones de las existencias físicas de los bienes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2021 y así conciliar con los estados financieros respectivos. Por lo tanto, esta observación se mantiene

3. Aspectos de control interno

3.1 Informe de los auditores

Señora
Ministra de Vivienda
Presente.

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y de Ejecución Presupuestaria del Ministerio de Vivienda, (MIVI), por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y hemos emitido nuestro informe en esta fecha.

Realizamos nuestro examen de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Estas Normas requieren que planifiquemos y desarrollemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros, están libres de distorsiones significativas.

Al planificar y ejecutar la auditoría al Ministerio de Vivienda, (MIVI), tomamos en cuenta el Sistema de Control Interno, con el fin de determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de los procedimientos de auditoría, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros presentados y no con el propósito de dar seguridad sobre dicho Sistema.

La Administración del Ministerio de Vivienda, (MIVI), es responsable de establecer y mantener el Sistema de Control Interno. Para cumplir con esta responsabilidad, se requiere de estimaciones y juicios de la administración para evaluar los beneficios esperados y los costos relacionados con las políticas y procedimientos de control interno. Los objetivos de un Sistema de Control Interno, son: Proporcionar a la administración afirmaciones razonables, no absolutas de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones son ejecutadas de acuerdo con la autorización de la Administración y están documentadas apropiadamente. Debido a limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores o irregularidades y no ser detectados. Además, la proyección de cualquier evaluación del sistema a periodos futuros, está sujeta al riesgo de que los procedimientos sean inadecuados, debido a cambios en las condiciones o a que la efectividad del diseño y operación de las Políticas y Procedimientos pueda deteriorarse.

No identificamos aspectos que involucren el Sistema de Control Interno y su operación que consideremos condiciones reportables de conformidad con Normas de Auditoría Gubernamental. Las condiciones reportables incluyen aspectos que llaman nuestra atención con respecto a deficiencias significativas en el diseño u operación del Sistema de Control Interno que, a nuestro juicio, podrían afectar en forma adversa la capacidad de la Entidad para registrar, resumir y reportar datos financieros consistentes con las aseveraciones de la Administración en los Estados de Situación Financiera, de Rendimiento Económico, de Flujo de Fondos y de Ejecución Presupuestaria.



Una falla importante es una condición reportable, en la cual el diseño u operación de uno o más de los elementos del Sistema de Control Interno no reduce a un nivel relativamente bajo, el riesgo de que ocurran errores o irregularidades en montos que podrían ser significativos y no ser detectados por los empleados, dentro de un período, en el curso normal de sus funciones.

Nuestra revisión del Sistema de Control Interno, no necesariamente identifica todos los aspectos de control interno que podrían ser condiciones reportables y, además, no necesariamente revelaría todas las condiciones reportables que son también consideradas fallas importantes, tal como se define en el párrafo anterior.

San Salvador, 23 de enero de 2023.

DIOS UNIÓN LIBERTAD

Dirección de Auditoría Cinco



4. Aspectos de cumplimiento legal

4.1 Informe de los auditores

Señora
Ministra de Vivienda
Presente.

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y de Ejecución Presupuestaria del Ministerio de Vivienda, (MIVI), por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y hemos emitido nuestro informe en esta fecha.

Realizamos nuestro examen de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros examinados están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen al cumplimiento de leyes, regulaciones, contratos, políticas, procedimientos y otras normas aplicables al Ministerio de Vivienda, (MIVI), cuyo cumplimiento es responsabilidad de la Administración. Llevamos a cabo pruebas de cumplimiento con tales disposiciones; sin embargo, el objetivo de nuestra auditoría a los Estados Financieros, no fue proporcionar una opinión sobre el cumplimiento general de las mismas.

Los resultados de nuestras pruebas de cumplimiento no revelaron instancias significativas de incumplimiento, que afecten los Estados Financieros del período antes mencionado, del Ministerio de Vivienda, (MIVI).

Los resultados de nuestras pruebas de cumplimiento legal indican que, con respecto a los rubros examinados del Ministerio de Vivienda, (MIVI), cumplió, en todos los aspectos importantes, con esas disposiciones. Con respecto a los rubros no examinados nada llamó nuestra atención que nos hiciera creer que el Ministerio no haya cumplido en todos los aspectos importantes, con esas disposiciones.

San Salvador, 23 de enero de 2023.

DIOS UNIÓN LIBERTAD

Dirección de Auditoría Cinco



5. Análisis de informes de auditoría interna y firmas privadas de auditoría

5.1 Informes de Auditoría Interna

En cumplimiento al Art. 37 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, se analizaron los siguientes informes elaborados por la Gerencia de Auditoría Interna, correspondientes al periodo de examen:

1. Informe de Auditoría Especial a la Unidad de Trámites y Permisos, período del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020; sin hallazgos.
2. Informe de Auditoría Especial a la Unidad de Servicios de Administración y Logística, período del 1 de enero de al 31 de diciembre de 2020; este informe tiene tres (3) observaciones a las cuales dimos seguimiento en esta auditoría.
3. Informe de Auditoría Especial a los procesos de Adquisiciones y Contrataciones de obras bienes y servicios bajo las diferentes modalidades de contratación establecidas en LACAP, período del 1 de octubre de 2020 al 31 de octubre de 2021; incluye una (1) observación a la que dimos seguimiento en esta auditoría.

5.2 Informes de Auditoría Externa

Con respecto a los servicios de Auditoría Externa, el Ministerio de Vivienda, no se ha contratado firma de auditoría externa para el período sujeto de auditoría.

6. Seguimiento a las recomendaciones de auditorías anteriores

El Informe de Examen Especial a Ingresos, Egresos y al cumplimiento de Leyes y normativa aplicable al Ministerio de Vivienda (MV), correspondiente al período del 1 de junio al 31 de diciembre de 2019, emitido por la Corte de Cuentas de la República, no tiene recomendaciones objeto de seguimiento.

7. Recomendaciones de auditoría

Recomendación No. 1

Se recomienda a la Señora Ministra de Vivienda, gire instrucciones al Gerente Financiero Institucional, la Contadora Institucional y la Directora Administrativa, para que realicen con la periodicidad que establece la normativa un levantamiento físico de las Existencias Institucionales y se concilien los saldos con los Estados Financieros al cierre de cada ejercicio fiscal.

Ramo de Vivienda
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

01/07/2022

Pag. 1 de 2

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		51,576.01
Disponibilidades	49,076.01	
Bancos Comerciales M/D	49,076.01	
Anticipos de Fondos	2,500.00	
Anticipos a Empleados	2,500.00	
Inversiones Financieras		138,393.99
Deudores Financieros	127,617.39	
Deudores Monetarios por Percibir	127,617.39	
Inversiones Intangibles	10,776.60	
Seguros Pagados por Anticipado	70.25	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	4,331.65	
Derechos de Propiedad Intangible	6,374.70	
Inversiones en Existencias		30,758.75
Existencias Institucionales	30,758.75	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	2,026.17	
Productos Textiles y Vestuarios	16,409.49	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,797.72	
Productos de Cuero y Caucho	33.35	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,852.70	
Minerales y Productos Derivados	217.50	
Materiales de Uso o Consumo	95.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	326.82	
Inversiones en Bienes de Uso		245,372.09
Bienes Depreciables	245,372.09	
Maquinaria y Equipo de Producción	9,343.70	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	180,599.57	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	97,277.92	
Depreciación Acumulada	(41,849.10)	
TOTAL RECURSOS		466,100.84

Ramo de Vivienda
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		37.42
Depósitos de Terceros	37.42	
Depósitos Ajenos	37.42	
Financiamiento de Terceros		179,155.98
Acreedores Financieros	179,155.98	
Provisiones por Acreedores Monetarios	82,204.31	
Acreedores Monetarios por Pagar	96,951.67	
Patrimonio Estatal		286,907.44
Patrimonio	286,907.44	
Patrimonio Gobierno Central	357,301.34	
Resultado Ejercicio Corriente	(70,393.90)	
TOTAL OBLIGACIONES		466,100.84

F. 
 JEFE UFI 


 E. 
 CONTADOR 

ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS

Reporte Acumulado Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
(EN DOLARES)

Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	CREDITO PRESUPUESTARIO	DEVENGADO	SALDO PRESUPUESTARIO
51	Remuneraciones	2,982,170.00	2,744,305.05	237,864.95
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	581,548.58	294,302.25	287,246.33
55	Gastos Financieros y Otros	5,787.91	5,787.91	0.00
56	Transferencias Corrientes	547,755.00	547,755.00	0.00
61	Inversiones en Activos Fijos	80,038.51	72,160.16	7,878.35
Total Rubro		4,197,300.00	3,664,310.37	532,989.63

F.



JEFE UFI



F.



CONTADOR

Ramo de Vivienda
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

US DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Salarios en Personal	2,744,305.05	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	3,592,150.21	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	2,470,443.17	0.00	Transferencias Corrientes de Aporte Fiscal	3,592,150.21	0.00
Sueldos	2,381,596.87	0.00	Tesoro Público Nacional	3,592,150.21	0.00
Aguinaldos	88,846.30	0.00	Ingresos por Transferencias de Capital Recibidas	72,160.16	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	132,812.29	0.00	Transferencias de Capital de Aporte Fiscal	72,160.16	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	132,812.29	0.00	Tesoro Público Nacional	72,160.16	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	141,049.59	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	9,175.59	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	141,049.59	0.00	Ingresos por Donaciones en Especie	9,175.59	0.00
Bienes en Bienes de Consumo y Servicios	268,387.44	0.00	Ingresos por Donaciones en Especie	9,175.59	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	12,351.12	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	3,673,485.96	0.00
Productos Alimenticios para Personas	11,943.62	0.00	RESULTADO DEL EJERCICIO	70,393.90	0.00
Productos Agropecuarios y Forestales	407.50	0.00	TOTAL DE INGRESOS DE GESTION	3,743,879.86	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	26,487.58	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	26,487.58	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,861.64	0.00			
Productos de Papel y Cartón	2,150.56	0.00			
Materiales de Oficina	2,711.08	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	5,358.75	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	598.75	0.00			
Jantas y Neumáticos	4,760.00	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	16,532.40	0.00			
Productos Químicos	4,489.62	0.00			
Productos Farmacéuticos y Medicinales	48.85	0.00			
Combustibles y Lubricantes	11,993.93	0.00			
Minerales y Productos Derivados	923.43	0.00			
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	68.17	0.00			
Minerales Metálicos y Productos Derivados	855.26	0.00			
Materiales de Uso o Consumo	4,343.36	0.00			
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	153.50	0.00			
Materiales Informáticos	838.77	0.00			
Materiales Eléctricos	3,351.09	0.00			
Bienes de Uso y Consumo Diverso	78,838.47	0.00			
Herramientas, Repuestos y Accesorios	10,027.94	0.00			
Bienes de Uso y Consumo Diversos	68,010.53	0.00			
Servicios Básicos	26,555.60	0.00			

Ramo de Vivienda
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
 (EN DOLARES)

26/01/2021

Pag. 2 de 3

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

TIPO DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Servicios de Agua	569.84	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	25,985.76	0.00
Mantenimiento y Reparación	23,261.85	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	3,981.05	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	16,010.22	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	3,270.58	0.00
Servicios Comerciales	13,327.23	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	13,327.23	0.00
Diversos Servicios y Arrendamientos Diversos	3,237.76	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	3,237.76	0.00
Viajes y Viáticos	13,175.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	13,175.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	39,133.25	0.00
Servicios Jurídicos	33,900.00	0.00
Servicios de Capacitación	4,640.00	0.00
Estudios e Investigaciones	593.25	0.00
Inversiones en Bienes Capitalizables	8,416.74	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	6,288.14	0.00
Equipos Informáticos	4,116.90	0.00
Herramientas y Repuestos Principales	300.00	0.00
Maquinaria y Equipo de Producción para Apoyo Institucional	1,613.80	0.00
Bienes Muebles Diversos	257.44	0.00
Inversiones en Activos Intangibles	2,128.60	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	2,128.60	0.00
Inversiones Financieras y Otros	5,717.66	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	4,614.75	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	1,157.12	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	3,457.63	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	1,102.91	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,102.91	0.00
Inversiones en Transferencias Otorgadas	675,203.87	0.00
Transferencias Corrientes al Sector Público	534,755.00	0.00
Instituto Libertad y Progreso	534,755.00	0.00
Transferencias Corrientes al Sector Externo	13,000.00	0.00
Transferencias a Organismos sin Fines de Lucro	13,000.00	0.00

Ramo de Vivienda
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
(EN DOLARES)

26/01/2021

Pag. 3 de 3

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
Objeto : 0 Proyecto 0

TIPOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Transferencias entre Dependencias Institucionales	127,448.87	0.00
Transferencias entre Dependencias Institucionales	127,448.87	0.00
Gastos de Ventas y Cargos Calculados	41,849.10	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	41,849.10	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	41,849.10	0.00
TOTAL GASTOS	3,743,879.86	0.00

F.

JEFE UFI



F.

CONTADOR

Ramo de Vivienda
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
 (EN DOLARES)

26/01/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	3,536,692.98	0.00
D.M. x Transferencias Corrientes de Aporte Fiscal	3,506,873.77	0.00
D.M. x Transferencias de Capital de Aporte Fiscal	29,819.21	0.00
NO OPERACIONAL	327.46	0.00
Depósitos Ajenos	327.46	0.00
TOTAL FUENTES -	3,537,020.44	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	3,485,154.39	0.00
A. M. x Remuneraciones	2,695,266.46	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	206,596.06	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	5,717.66	0.00
A.M. x Transferencias Corrientes Otorgadas	547,755.00	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	29,819.21	0.00
NO OPERACIONAL	2,790.04	0.00
Anticipos a Empleados	2,500.00	0.00
Depósitos Ajenos	290.04	0.00
AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	49,876.01	0.00
TOTAL USOS -	3,537,020.44	0.00

[Handwritten Signature]
 [Redacted]
 JEFE UFI



[Handwritten Signature]
 Contador
 [Redacted]

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****Nota No 1**

Las transacciones registradas en el proyecto cero (0), Agrupación Operacional 1 "Recursos de Carácter Ordinario", corresponden entre otros: a los gastos administrativos y de funcionamiento, inversiones en bienes de uso público, inversiones en bienes intangibles, inversiones en bienes de larga duración, etc, cuyo crédito presupuestario no tiene asignado un código de proyecto de inversión.

Nota No 2

El Sub Grupo 211 DISPONIBILIDADES, registra las cuentas que controlan los recursos de fácil realización, destinados a las actividades institucionales o a cumplir fines específicos, su saldo correspondiente a diciembre 2020, se define de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
211 Disponibilidades		\$ 49,076.01
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
211 09 001 Banco Comerciales M/D		\$ 49,076.01
PLANILLA COMP. CRECER ENERO	202002007ORDI	\$ 102.51
PLANILLA COMP. CRECER FEB	202003001ORDI	\$ 161.38
PLANILLA COMP. CRECER ENERO	202003006ORDI	\$ 74.46
PLANILLA COMP. CRECER FEB	202003007ORDI	\$ 74.46
PLANILLA COMP. CONFIA FEB	202003001ORDI	\$ 424.83
PLANILLA COMP. CRECER MARZ	202003008ORDI	\$ 31.22
PLANILLA COMP. CRECER MARZ	202004016ORDI	\$ 112.26
PLANILLA COMP. CONFIA MARZ	202004016ORDI	\$ 66.18
PLANILLA COMP. CONFIA FEB	202004021ORDI	\$ 171.14
PLANILLA COMP. CONFIA MARZ	202004022ORDI	\$ 171.15
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012008ORDI	\$ 15,384.76
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE	202012008ORDI	\$ 12,205.15
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012008ORDI	\$ 13,670.05
PLANILLA INPEP DICIEMBRE	202012008ORDI	\$ 2,300.04
PLANILLA IPSFA DICIEMBRE	202012008ORDI	\$ 308.24
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012009ORDI	\$ 63.00
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012009ORDI	\$ 90.00
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012010ORDI	\$ 15.28
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012010ORDI	\$ 21.83
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012011ORDI	\$ 30.56
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012011ORDI	\$ 43.65
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012012ORDI	\$ 405.83
PLANILLA AFP CRECER COMPL.NOV 2020	202012012ORDI	\$ 487.51
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012012ORDI	\$ 92.26

UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL

ALAMEDA MANUEL ENRIQUE ARAUJO KM 5 ½, PLANTEL LA LECHUZA; SAN SALVADOR



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012013ORDI	\$	609.00
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE	202012013ORDI	\$	765.06
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012013ORDI	\$	135.02
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012016ORDI	\$	156.80
PLANILLA AFP CRECER COMPL.NOV 2020	202012016ORDI	\$	224.00
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012017ORDI	\$	168.00
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE	202012017ORDI	\$	240.00
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012019ORDI	\$	31.98
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012019ORDI	\$	45.68
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012020ORDI	\$	63.95
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012020ORDI	\$	91.35
Intereses mes de diciembre		\$	37.42

Nota N° 3

El Sub Grupo 212 ANTICIPO DE FONDOS, comprende las cuentas que registran y controlan los fondos a rendir cuenta, entregados a terceros por bienes o servicios que vayan a suministrar, como los traspasos estacionales de caja a entes públicos, se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
212 Anticipo de Fondos		\$ 2,500.00
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
212 01 001 Anticipo a empleados		\$ 2,500.00
Fondo Circulante	14	\$ 2,500.00

Nota N° 4

El subgrupo 213 DEUDORES MONETARIOS, comprende las cuentas que registran y controlan los derechos monetarios devengados, cuyas conversiones en disponibilidades, en forma directa o indirecta, serán a corto plazo. Se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
213 Deudores Monetarios		\$ 127,617.39
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
213 17 935 Tesoro Público (DGT)		\$ 85,276.44
	Prov. 360001001	\$ 13,699.80
	Prov. 360001001	\$ 2,966.25
	Prov. 360001001	\$ 34.60
	Prov. 360001001	\$ 1,644.00
	Prov. 360001001	\$ 4,991.50
	Prov. 360001001	\$ 2,229.60
	Prov. 360001001	\$ 1,442.25
	Prov. 360001001	\$ 70.25
	Prov. 360001001	\$ 4,640.00



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Prov. 360001001	\$	720.75
	Prov. 360001001	\$	180.80
	Prov. 360001001	\$	943.98
	Prov. 360001001	\$	1,686.87
	Prov. 360001001	\$	9,358.12
	Prov. 360001001	\$	1,258.20
	Prov. 360001001	\$	640.00
	Prov. 360001001	\$	1,676.65
	Prev. 24559	\$	2,255.52
	Prev. 24559	\$	817.70
	Prev. 24561	\$	714.37
	Prev. 24561	\$	1,671.94
	Prev. 24561	\$	212.73
	Prev. 24561	\$	115.62
	Prev. 24561	\$	179.20
	Prev. 24561	\$	436.80
	Prev. 24561	\$	3,497.08
	Prev. 24561	\$	23,727.80
	Prev. 24563	\$	1,204.25
	Prev. 24563	\$	503.50
	Prev. 24563	\$	384.57
	Prev. 24563	\$	424.21
	Prev. 24563	\$	503.50
	Prev. 24566	\$	192.28
	Prev. 24566	\$	251.75
	213 24 935 Tesoro Público (DGT)		\$
	Prov. 360001001	\$	2,171.68
	Prov. 360001001	\$	23,025.24
	Prov. 360001001	\$	4,323.77
	Prov. 360001001	\$	2,000.00
	Prev. 24559	\$	3,543.36
	Prev. 24561	\$	3,022.51
	Prev. 24561	\$	2,189.60
	Prev. 24561	\$	2,064.79

Nota No 5

El Sub Grupo 226 INVERSIONES INTANGIBLES, comprende las cuentas que registran y controlan los costos que se incurran o derechos y privilegios que se adquieran con la finalidad de que generen un beneficio específico tales como: propiedad industrial, comercial e intelectual; así como también aquellos pagados por anticipado cuyo monto se distribuirá en el tiempo tales como: seguros,

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

arrendamientos, mantenimiento, servicios comerciales pagados por anticipado. Su saldo se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
226 Inversiones Intangibles		\$ 10,776.60
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
226 05 002 Primas y Gastos de Seguros de Bienes		\$ 70.25
	Prov. 360001001	\$ 70.25
226 09 002 Mantenimiento y Reparación de Vehículos		\$ 4,331.65
	Doc.047402	\$ 4,331.65
226 15 003 Derechos de Propiedad Intelectual		\$ 6,374.70
	Prov. 360001001	\$ 6,374.70

Nota N° 6

El Sub Grupo 231 EXISTENCIAS INSTITUCIONALES, comprende las cuentas que registran y controlan las existencias destinadas a la formación de stock para el consumo, venta y/o transformación institucional; su saldo se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta	Saldo (US\$)
231 Existencias Institucionales	\$ 30,758.75
Descripción	Conf. Saldo (US\$)
231 01 001 Productos Alimenticios para Personas	\$ 2,026.17
231 03 001 Productos Textiles y Vestuarios	\$ 16,409.49
231 05 001 Productos de Papel y Cartón	\$ 2,434.86
231 05 002 Materiales de Oficina	\$ 362.86
231 07 001 Productos de Cuero y Caucho	\$ 33.35
231 09 001 Productos Químicos	\$ 782.70
231 09 003 Combustibles y Lubricantes	\$ 8,070.00
231 11 002 Minerales Metálicos y productos Derivados	\$ 217.50
231 13 001 Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	\$ 95.00
231 15 099 Bienes de Uso y Consumo Diverso	\$ 326.82

Nota N° 7

El Subgrupo 241 BIENES DEPRECIABLES, comprende las cuentas en que se registran y controlan los bienes muebles e inmuebles por adherencia o destinación, adquiridos para ser utilizados en las actividades administrativas y/o productivas institucionales, que generalmente sufren disminución en el valor por efectos del uso, por el transcurso del tiempo y por otros factores. Su saldo se compone de la siguiente manera:



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Concepto	2020
Costo de Adquisición	\$ 287,221.19
Depreciación	-\$ 41,849.10
Total	\$ 245,372.09

Nombre y No. de Cuenta	Saldo (US\$)
241 Bienes Depreciables	\$ 287,221.19
Descripción	Conf. Saldo (US\$)
241 13 001 Maquinarias y Equipos de Producción	\$ 9,343.70
241 17 001 Vehículos de Transporte	\$ 180,599.57
241 19 001 Mobiliarios	\$ 5,395.60
241 19 002 Maquinarias y equipos	\$ 22,051.22
241 19 003 Maquinaria y equipo de producción para apoyo institucional	\$ 5,744.29
241 19 004 Equipos Informáticos	\$ 63,417.21
241 19 005 Herramientas y Repuestos Principales	\$ 669.60

Nota No 8

El Subgrupo 412 DEPOSITOS DE TERCEROS, comprende las cuentas que registran y controlan obligaciones por fondos a rendir cuenta, recibidos de terceros a cuenta de bienes o servicios futuros a suministrar, sin que constituyan derechos monetarios institucionales; así como también los movimientos de intermediación de fondos, garantías, etc. Su saldo se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta	Saldo (US\$)	
412 Depósitos de Terceros	\$ 37.42	
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
412 01 001 Depósitos Ajénos		\$ 37.42
Intereses mes diciembre Cta.005900594568		\$ 37.42

Nota No 9

El Sub Grupo 413 ACREEDORES MONETARIOS, comprende las cuentas que registran y controlan los compromisos monetarios devengados, cuyos pagos, en forma directa o indirecta, serán a corto plazo. Su saldo se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta	Saldo (US\$)	
413 Acreedores Monetarios	\$ 96,951.67	
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
413 51 001 Remuneraciones		\$ 49,038.59
PLANILLA COMP. CRECER ENERO	202002007ORDI	\$ 102.51
PLANILLA COMP. CRECER FEB	202003001ORDI	\$ 161.38

UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL
ALAMEDA MANUEL ENRIQUE ARAUJO KM 5 ½, PLANTEL LA LECHUZA; SAN SALVADOR



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

PLANILLA COMP. CRECER ENERO	202003006ORDI	\$	74.46
PLANILLA COMP. CRECER FEB	202003007ORDI	\$	74.46
PLANILLA COMP. CONFIA FEB	202003001ORDI	\$	424.83
PLANILLA COMP. CRECER MARZ	202003008ORDI	\$	31.22
PLANILLA COMP. CRECER MARZ	202004016ORDI	\$	112.26
PLANILLA COMP. CONFIA MARZ	202004016ORDI	\$	66.18
PLANILLA COMP. CONFIA FEB	202004021ORDI	\$	171.14
PLANILLA COMP. CONFIA MARZ	202004022ORDI	\$	171.15
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012008ORDI	\$	15,384.76
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE	202012008ORDI	\$	12,205.15
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012008ORDI	\$	13,670.05
PLANILLA INPEP DICIEMBRE	202012008ORDI	\$	2,300.04
PLANILLA IPSFA DICIEMBRE	202012008ORDI	\$	308.24
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012009ORDI	\$	63.00
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012009ORDI	\$	90.00
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012010ORDI	\$	15.28
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012010ORDI	\$	21.83
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012011ORDI	\$	30.56
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012011ORDI	\$	43.65
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012012ORDI	\$	405.83
PLANILLA AFP CRECER COMPL.NOV 2020	202012012ORDI	\$	487.51
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012012ORDI	\$	92.26
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012013ORDI	\$	609.00
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE	202012013ORDI	\$	765.06
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012013ORDI	\$	135.02
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012016ORDI	\$	156.80
PLANILLA AFP CRECER COMPL.NOV 2020	202012016ORDI	\$	224.00
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012017ORDI	\$	168.00
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE	202012017ORDI	\$	240.00
PLANILLA ISSS COMP. NOV 2020	202012019ORDI	\$	31.98
PLANILLA AFP CONFIA COMPL.NOV 2020	202012019ORDI	\$	45.68
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2020	202012020ORDI	\$	63.95
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE	202012020ORDI	\$	91.35
413 54 001 Adquisiciones de Bienes y Servicios		\$	37,092.82
	1179	\$	436.80
	3640304	\$	115.62
	0145	\$	2,255.52
	087579	\$	3,497.08
	2192786	\$	1,671.94

UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL
ALAMEDA MANUEL ENRIQUE ARAUJO KM 5 ½, PLANTEL LA LECHUZA; SAN SALVADOR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	2192785	\$	714.37
	2192787	\$	179.20
	0078666	\$	1,204.25
	0265	\$	503.50
	0267	\$	384.57
	0268	\$	424.21
	0269	\$	503.50
	0270	\$	192.28
	0272	\$	251.75
	087605	\$	212.73
	0412747	\$	817.70
	00059	\$	23,727.80
413 61 001 Inversiones en Activos Fijos		\$	10,820.26
	2451	\$	3,543.36
	087573	\$	3,022.51
	1179	\$	2,189.60
	087605	\$	2,064.79

Nota N° 9

El Subgrupo 424 ACREEDORES FINANCIEROS, comprende las cuentas que registran y controlan los acreedores por pagos provisionales dispuestos por normas legales, las estimaciones de compromisos u otras obligaciones de pagos futuros. Su saldo se compone de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
424 Acreedores Financieros		\$ 82,204.31
Descripción	Chf./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
424 50 777 Provisiones por Acreedores Monetarios		\$ 82,204.31
	Prov. 360001001	\$ 13,699.80
	Prov. 360001001	\$ 2,966.25
	Prov. 360001001	\$ 34.60
	Prov. 360001001	\$ 1,644.00
	Prov. 360001001	\$ 4,991.50
	Prov. 360001001	\$ 2,229.60
	Prov. 360001001	\$ 3,613.93
	Prov. 360001001	\$ 70.25
	Prov. 360001001	\$ 23,025.24
	Prov. 360001001	\$ 4,640.00
	Prov. 360001001	\$ 1,686.87
	Prov. 360001001	\$ 720.75



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Prov. 360001001	\$	180.80
	Prov. 360001001	\$	5,267.75
	Prov. 360001001	\$	9,358.12
	Prov. 360001001	\$	1,258.20
	Prov. 360001001	\$	640.00
	Prov. 360001001	\$	1,676.65
	Prov. 360001001	\$	2,000.00
	Prov. Of. Doc.14	\$	2,500.00

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

Nota N° 10

- a) El saldo de las Fuentes Operacionales asciende a un monto de US \$ 3,536,692.98 y es mostrado en la contabilidad por la suma de los haberes con tipo de movimiento 1 en el Sub grupo 213 DEUDORES MONETARIOS. Este saldo representa los fondos que ingresan al Ministerio de Vivienda, provenientes de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda, de donaciones, etc., con el propósito de realizar pagos a proveedores y/o contratistas y salarios.
- b) El saldo de las Fuentes no Operacionales asciende a US \$ 327.46, mostrado en la contabilidad por la suma de los haberes con tipo de movimiento 1 en los subgrupos 212 ANTICIPOS DE FONDOS y 412 DEPOSITOS DE TERCEROS, el primero está conformado por los anticipos otorgados y el segundo por los valores de intereses corrientes.
- c) El saldo de los Usos Operacionales asciende a una suma de US \$ 3,485,154.39, mostrado en la contabilidad por la suma de los debes con tipo de movimiento 1 en el Subgrupo 413 ACREEDORES MONETARIOS, conformado por el pagado de las obligaciones devengadas durante el año 2020 y por el traslado de obligaciones de años anteriores.
- d) El saldo de los Usos no Operacionales es por US \$ 2,790.04, mostrado en la contabilidad por la suma de los debes con tipo de movimiento 1 en los subgrupos 212 ANTICIPOS DE FONDOS y 412 DEPOSITOS DE TERCEROS, el primero conformado por el otorgamiento de anticipos de fondos a proveedores y/o contratistas y el segundo para el registro de los intereses corrientes.
- e) Para el presente ejercicio se presenta un aumento neto en las disponibilidades que ascienden a US \$49,076.01.



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTAS AL ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS

Nota No 11

Presenta la cantidad de US\$ 4,197,300, en calidad de crédito presupuestario para el ejercicio referido, en concepto de devengado se muestra la cantidad de US\$ 3,664,310.37, que es el total utilizado durante el período presentado y por último el saldo presupuestario que se refleja es de US\$532,989.63, que implica los fondos no utilizados.

NOTAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO

Nota No 12

El estado de rendimiento económico presenta un saldo de US\$ 3,743,879.86 tanto en gastos como en ingresos de gestión, estos fueron contabilizados en el sub grupo 83.



Contradora Institucional

Ramo de Vivienda
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2021
 (EN DOLARES)

30/06/2022

Pag. 1 de 2

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		53,733.27 *
Disponibilidades	51,233.27	
Bancos Comerciales M/D	51,233.27 *	
Anticipos de Fondos	2,500.00	
Anticipos a Empleados	2,500.00 *	
Inversiones Financieras		401,078.03 *
Deudores Financieros	390,425.40	
Deudores Monetarios por Percibir	390,425.40 *	
Inversiones Intangibles	10,652.63	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	3,248.75 *	
Derechos de Propiedad Intangible	10,974.55	
Amortizaciones Acumuladas	(3,570.67)	
Inversiones en Existencias		84,081.31 *
Existencias Institucionales	84,081.31	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	712.80 *	
Productos Textiles y Vestuarios	54,889.38 *	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,799.74 *	
Productos de Cuero y Caucho	72.96 *	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	13,772.04 *	
Minerales y Productos Derivados	4,914.36 *	
Materiales de Uso o Consumo	157.47 *	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	3,762.56	
Inversiones en Bienes de Uso		418,500.49 *
Bienes Depreciables	418,500.49	
Maquinaria y Equipo de Producción	20,078.70 *	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	315,691.98 *	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	158,034.52	
Depreciación Acumulada	(75,304.71)	
TOTAL RECURSOS		957,393.10 *

Ramo de Vivienda
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2021
 (EN DOLARES)

30/06/2022

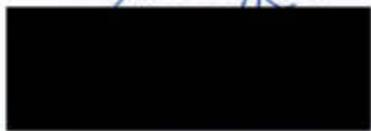
Pag. 2 de 2

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		48.82 *
Depósitos de Terceros	48.82 *	
Depósitos Ajenos	48.82	
Financiamiento de Terceros		441,609.85 *
Acreedores Financieros	441,609.85 *	
Provisiones por Acreedores Monetarios	195,408.94	
Acreedores Monetarios por Pagar	246,200.91	
Patrimonio Estatal		515,734.43 *
Patrimonio	515,734.43 ✓	
Patrimonio Gobierno Central	357,301.34	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	16,192.41	
Resultado Ejercicios Anteriores	(70,393.90)	
Resultado Ejercicio Corriente	212,634.58 ↗	
TOTAL OBLIGACIONES		957,393.10 ✗

F. 

 JEFE UFI



F. 

 CONTADOR



Ramo de Vivienda
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	3,248,769.32	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	5,794,241.33	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	694,939.60	0.00	Transferencias Corrientes de Aporte Fiscal	5,794,241.33	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	2,202,466.56	0.00	Ingresos por Transferencias de Capital Recibidas	3,978,349.88	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	157,259.33	0.00	Transferencias de Capital de Aporte Fiscal	3,978,349.88	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	174,752.71	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	11,087.13	0.00
Indemnizaciones	19,351.12	0.00	Ingresos por Donaciones en Especie	5,961.86	0.00
			Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,125.27	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	548,291.33	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	9,783,678.34	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	24,610.06	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	22,841.65	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	7,048.74	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	8,501.82	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	53,538.83	0.00			
Minerales y Productos Derivados	17,158.70	0.00			
Materiales de Uso o Consumo	19,573.09	0.00			
Bienes de Uso y Consumo Diverso	139,093.42	0.00			
Servicios Básicos	50,405.51	0.00			
Mantenimiento y Reparación	67,502.64	0.00			
Servicios Comerciales	31,196.79	0.00			
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	4,623.43	0.00			
Arrendamientos y Derechos	5,198.00	0.00			
Pasajes y Viáticos	29,708.00	0.00			
Servicios Técnicos y Profesionales	67,290.65	0.00			
Gastos en Bienes Capitalizables	58,684.22	0.00			
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	29,077.97	0.00			
Gastos en Activos Intangibles	29,606.25	0.00			
Gastos Financieros y Otros	17,815.37	0.00			
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	15,723.49	0.00			
Impuestos, Tasas y Derechos	2,091.88	0.00			
Gastos en Transferencias Otorgadas	5,630,935.16	0.00			
Transferencias Corrientes al Sector Público	1,934,755.00	0.00			
Transferencias de Capital al Sector Público	3,695,531.00	0.00			
Transferencias Corrientes al Sector Privado	649.16	0.00			
Costos de Ventas y Cargos Calculados	43,524.76	0.00			
Amortización de Inversiones Intangibles	3,570.67	0.00			
Depreciación de Bienes de Uso	39,954.09	0.00			
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	23,023.60	0.00			

Ramo de Vivienda
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2021
(EN DOLARES)

09/02/2022

Pag. 2 de 2

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Ajustes de Ejercicios Anteriores	23,023.60	0.00
SUB TOTAL GASTOS	9,571,043.76	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	212,634.58	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	9,783,678.34	0.00

F.

JEFE UFI



F.

CONTADOR



Ramo de Vivienda
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2021
 (EN DOLARES)

09/02/2022

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 01 Unidad Financiera Institucional
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	9,509,556.60	0.00
D.M. x Transferencias Corrientes de Aporte Fiscal	5,607,627.45	0.00
D.M. x Transferencias de Capital de Aporte Fiscal	3,774,538.36	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	127,390.79	0.00
NO OPERACIONAL	596.11	0.00
Depósitos Ajenos	596.11	0.00
-TOTAL FUENTES-	9,510,152.71	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	9,507,410.74	0.00
A. M. x Remuneraciones	3,197,584.87	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	405,638.60	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	17,815.37	0.00
A.M. x Transferencias Corrientes Otorgadas	1,935,404.16	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	79,007.36	0.00
A.M. x Transferencias de Capital Otorgadas	3,695,531.00	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	176,429.38	0.00
NO OPERACIONAL	584.71	0.00
Depósitos Ajenos	584.71	0.00
AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	2,157.26	0.00
-TOTAL USOS-	9,510,152.71	0.00










RAMO DE VIVIENDA
ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS
Reporte Acumulado Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2021
(EN DOLARES)

Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	CREDITO PRESUPUESTARIO	DEVENGADO	SALDO PRESUPUESTARIO
51	Remuneraciones	3,401,882.01	3,248,769.32	153,112.69
511	Remuneraciones Permanentes	729,593.02	694,939.60	34,653.42
51101	Sueldos	707,313.10	673,527.90	33,785.20
51103	Aguinaldos	22,279.92	21,411.70	868.22
512	Remuneraciones Eventuales	2,284,601.99	2,202,466.56	82,135.43
51201	Sueldos	2,198,010.09	2,122,402.94	75,607.15
51203	Aguinaldos	86,591.90	80,063.62	6,528.28
51	Contribuciones Patronales a Inst de Seg Social Públicas	165,700.27	157,259.33	8,440.94
51401	Por Remuneraciones Permanentes	46,163.03	41,862.32	4,300.71
51402	Por Remuneraciones Eventuales	119,537.24	115,397.01	4,140.23
515	Contribuciones Patronales a Inst de Seg Social Privadas	192,341.61	174,752.71	17,588.90
51501	Por Remuneraciones Permanentes	43,399.43	32,591.14	10,808.29
51502	Por Remuneraciones Eventuales	148,942.18	142,161.57	6,780.61
516	Gastos de Representación	10,289.00	0.00	10,289.00
51601	Por Prestación de Servicios en el País	10,289.00	0.00	10,289.00
517	Indemnizaciones	19,351.12	19,351.12	0.00
51702	Al Personal de Servicios Eventuales	19,351.12	19,351.12	0.00
519	Remuneraciones Diversas	5.00	0.00	5.00
51999	Remuneraciones Diversas	5.00	0.00	5.00
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	736,893.73	592,252.48	144,641.25
541	Bienes de Uso y Consumo	394,308.55	337,410.36	56,898.19
54	Productos Alimenticios para Personas	9,499.46	9,499.46	0.00
54103	Productos Agropecuarios y Forestales	14,648.48	13,797.23	851.25
54104	Productos Textiles y Vestuarios	65,208.81	60,966.54	4,242.27
54105	Productos de Papel y Cartón	4,460.78	4,440.16	20.62
54106	Productos de Cuero y Caucho	778.79	734.70	44.09
54107	Productos Químicos	22,422.62	8,593.02	13,829.60
54108	Productos Farmacéuticos y Medicinales	78.35	78.35	0.00
54109	Llantas y Neumáticos	7,741.08	7,741.08	0.00
54110	Combustibles y Lubricantes	48,445.95	48,445.95	0.00
54111	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	2,812.72	2,812.72	0.00
54112	Minerales Metálicos y Productos Derivados	20,136.23	14,345.98	5,790.25
54113	Materiales e Instrumental de Laboratorios y uso Médico	13,919.88	0.00	13,919.88
54114	Materiales de Oficina	5,407.10	4,939.10	468.00
54115	Materiales Informáticos	12,580.00	6,284.80	6,295.20
54116	Libros , Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	1.50	1.50	0.00
54118	Herramientas, Repuestos y Accesorios	8,776.99	4,660.51	4,116.48

RAMO DE VIVIENDA
ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS
Reporte Acumulado Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2021
(EN DOLARES)

Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	CREDITO PRESUPUESTARIO	DEVENGADO	SALDO PRESUPUESTARIO
54119	Materiales Eléctricos	18,774.22	13,350.76	5,423.46
54199	Bienes de Uso y Consumo Diversos	138,615.59	136,718.50	1,897.09
542	Servicios Básicos	97,586.62	50,405.51	47,181.11
54201	Servicios de Energía Eléctrica	38,547.82	33.93	38,513.89
54202	Servicios de Agua	4,297.45	1,389.25	2,908.20
54203	Servicios de Telecomunicaciones	54,741.35	48,982.33	5,759.02
543	Servicios Generales y Arrendamientos	134,399.63	107,437.96	26,961.67
54301	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	4,684.80	4,493.55	191.25
54302	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	49,793.76	49,529.89	263.87
54303	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	12,457.59	12,396.30	61.29
54305	Servicios de Publicidad	626.97	626.97	0.00
54306	Servicios de Vigilancia	13,031.00	9,148.26	3,882.74
54313	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	33,046.46	21,421.56	11,624.90
54314	Atenciones Oficiales	2,982.50	2,982.50	0.00
54317	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	15,535.62	5,198.00	10,337.62
54399	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	2,240.93	1,640.93	600.00
544	Pasajes y Viáticos	43,228.28	29,708.00	13,520.28
54402	Pasajes al Exterior	10,000.00	0.00	10,000.00
54403	Viáticos por Comisión Interna	31,283.27	29,708.00	1,575.27
54404	Viáticos por Comisión Externa	1,945.01	0.00	1,945.01
545	Consultorías, Estudios e Investigaciones	67,370.65	67,290.65	80.00
54503	Servicios Jurídicos	33,900.00	33,900.00	0.00
54505	Servicios de Capacitación	5,638.40	5,558.40	80.00
54507	Desarrollos Informáticos	5,936.00	5,936.00	0.00
54508	Estudios e Investigaciones	21,896.25	21,896.25	0.00
55	Gastos Financieros y Otros	30,100.00	17,815.37	12,284.63
555	Impuestos, Tasas y Derechos	6,091.88	2,091.88	4,000.00
55507	Tasas	4,683.70	683.70	4,000.00
55599	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,408.18	1,408.18	0.00
556	Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	24,008.12	15,723.49	8,284.63
55601	Primas y Gastos de Seguros de Personas	3,802.40	2,802.40	1,000.00
55602	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	20,205.72	12,921.09	7,284.63
56	Transferencias Corrientes	1,948,404.16	1,935,404.16	13,000.00
562	Transferencias Corrientes al Sector Público	1,934,755.00	1,934,755.00	0.00
5623600	Ramo de Vivienda	1,934,755.00	1,934,755.00	0.00
563	Transferencias Corrientes al Sector Privado	649.16	649.16	0.00
56304	A Personas Naturales	649.16	649.16	0.00

RAMO DE VIVIENDA
ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS
Reporte Acumulado Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2021
(EN DOLARES)

Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	CREDITO PRESUPUESTARIO	DEVENGADO	SALDO PRESUPUESTARIO
564	Transferencias Corrientes al Sector Externo	13,000.00	0.00	13,000.00
56404	A Organismos Multilaterales	13,000.00	0.00	13,000.00
61	Inversiones en Activos Fijos	392,290.10	282,818.88	109,471.22
611	Bienes Muebles	306,749.93	248,612.78	58,137.15
61101	Mobiliarios	19,129.00	17,698.90	1,430.10
61102	Maquinarias y Equipos	40,159.56	30,990.94	9,168.62
61104	Equipos Informáticos	107,294.27	61,884.53	45,409.74
61105	Vehículos de Transporte	120,500.00	118,900.00	1,600.00
61108	Herramientas y Repuestos Principales	6,371.80	5,887.16	484.64
61109	Maquinaria y Equipo para la Producción	10,735.00	10,735.00	0.00
61199	Bienes Muebles Diversos	2,560.30	2,516.25	44.05
614	Intangibles	85,540.17	34,206.10	51,334.07
61403	Derechos de Propiedad Intelectual	85,540.17	34,206.10	51,334.07
62	Transferencias de Capital	3,695,531.00	3,695,531.00	0.00
622	Transferencias de Capital al Sector Público	3,695,531.00	3,695,531.00	0.00
6224305	Fondo Nacional para la Vivienda Popular	3,695,531.00	3,695,531.00	0.00
Total Rubro		10,205,101.00	9,772,591.21	432,509.79
Total Cuenta		10,205,101.00	9,772,591.21	432,509.79
Total Especifico		10,205,101.00	9,772,591.21	432,509.79

F.



F.

CONTADOR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Nota N° 1

Las transacciones registradas en el proyecto cero (0), Agrupación Operacional 1 "Recursos de Carácter Ordinario", corresponden entre otros; a los gastos administrativos y de funcionamiento, inversiones en bienes de uso público, inversiones en bienes intangibles, inversiones en bienes de larga duración, etc, cuyo crédito presupuestario no tiene asignado un código de proyecto de inversión.

Nota N° 2

El Sub Grupo 211 DISPONIBILIDADES, registra las cuentas que controlan los recursos de fácil realización, destinados a las actividades institucionales o a cumplir fines específicos, su saldo correspondiente a diciembre 2021, se define de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
211 Disponibilidades		\$ 51,233.27
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
211 09 001 Banco Comerciales M/D		\$ 51,233.27
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 3,108.53
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 1,707.98
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 2,595.34
PLANILLA INPEP DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 1,108.54
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 14,657.67
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 12,791.32
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 13,676.08
PLANILLA INPEP DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 1,132.52
PLANILLA IPSFA DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 280.20
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2021	202112010ORDI	\$ 51.83
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE 2021	202112010ORDI	\$ 74.03
PLANILLA AFP CRECER NOVIEMBRE 2021	202111002ORDI	\$ 0.20
PLANILLA AFP CONFIA NOVIEMBRE 2021	202111002ORDI	\$ 0.18
PLANILLA INPEP NOVIEMBRE 2021	202111002ORDI	\$ 0.03
PAGO DE INTERESES	S/Ref	\$ 48.82

Nota N° 3

El Sub Grupo 212 ANTICIPO DE FONDOS, comprende las cuentas que registran y controlan los fondos a rendir cuenta, entregados a terceros por bienes o servicios que vayan a suministrar, como los trasposos estacionales de caja a entes públicos, se conforma de la siguiente manera:

GERENCIA FINANCIERA INSTITUCIONAL
ALAMEDA MANUEL ENRIQUE ARAUJO KM 5 ½, PLANTEL LA LECHUZA; SAN SALVADOR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
212 Anticipo de Fondos		\$ 2,500.00
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
212 01 001 Anticipo a empleados		\$ 2,500.00
Fondo Circulante	14	\$ 2,500.00

Nota N° 4

El Sub Grupo 226 INVERSIONES INTANGIBLES, comprende las cuentas que registran y controlan los costos que se incurran o derechos y privilegios que se adquieran con la finalidad de que generen un beneficio específico tales como: propiedad industrial, comercial e intelectual; así como también aquellos pagados por anticipado cuyo monto se distribuirá en el tiempo tales como: seguros, arrendamientos, mantenimiento, servicios comerciales pagados por anticipado. Su saldo se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
226 Inversiones Intangibles		\$ 10,652.63
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
226 09 002 Mantenimiento y Reparación de Vehículos		\$ 3,248.75
	Doc.047402	\$ 3,248.75
226 15 003 Derechos de Propiedad Intelectual		\$ 10,974.55
	Prov. 360001001	\$ 6,374.70
	Doc.7052	\$ 4,599.85
226 99 001 Amortizaciones Acumuladas		\$ 3,570.67
	Prov. 360001001	\$ 3,187.35
	Doc.7052	\$ 383.32

Nota N° 5

El Sub Grupo 231 EXISTENCIAS INSTITUCIONALES, comprende las cuentas que registran y controlan las existencias destinadas a la formación de stock para el consumo, venta y/o transformación institucional; su saldo se conforma de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
231 Existencias Institucionales		\$ 84,081.31
Descripción		Conf. Saldo (US\$)
231 01 001 Productos Alimenticios para Personas		\$ 712.80
231 03 001 Productos Textiles y Vestuarios		\$ 54,889.38
231 05 001 Productos de Papel y Cartón		\$ 3,159.37
231 05 002 Materiales de Oficina		\$ 2,640.37

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

231 07 001 Productos de Cuero y Caucho	\$	72.96
231 09 001 Productos Químicos	\$	3,152.04
231 09 003 Combustibles y Lubricantes	\$	10,620.00
231 11 001 Minerales no Metálicos y productos Derivados	\$	4,696.86
231 11 002 Minerales Metálicos y productos Derivados	\$	217.50
231 13 001 Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	\$	85.50
231 13 002 Materiales Informáticos	\$	71.97
231 15 099 Bienes de Uso y Consumo Diverso	\$	3,762.56

Nota N° 6

El Subgrupo 241 BIENES DEPRECIABLES, comprende las cuentas en que se registran y controlan los bienes muebles e inmuebles por adherencia o destinación, adquiridos para ser utilizados en las actividades administrativas y/o productivas institucionales, que generalmente sufren disminución en el valor por efectos del uso, por el transcurso del tiempo y por otros factores. Su saldo se compone de la siguiente manera:

Concepto	2021
Costo de Adquisición	\$ 493,805.20
Depreciación	-\$ 75,304.71
Total	\$ 418,500.49

Nombre y No. de Cuenta	Saldo (US\$)
241 Bienes Depreciables	\$ 493,805.20
Descripción	Conf. Saldo (US\$)
241 13 001 Maquinarias y Equipos de Producción	\$ 20,078.70
241 17 001 Vehículos de Transporte	\$ 315,691.98
241 19 001 Mobiliarios	\$ 6,007.20
241 19 002 Maquinarias y equipos	\$ 39,247.51
241 19 003 Maquinaria y equipo de producción para apoyo institucional	\$ 4,715.76
241 19 004 Equipos Informáticos	\$ 107,394.45
241 19 005 Herramientas y Repuestos Principales	\$ 669.60

Nota N° 7

El Sub Grupo 413 ACREEDORES MONETARIOS, comprende las cuentas que registran y controlan los compromisos monetarios devengados, cuyos pagos, en forma directa o indirecta, serán a corto plazo. Su saldo se conforma de la siguiente manera:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
413 Acreedores Monetarios		\$ 246,200.91
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
413 51 001 Remuneraciones		\$ 30,845.13
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 1,707.98
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 2,595.34
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 12,791.32
PLANILLA AFP CONFIA DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 13,676.08
PLANILLA AFP CRECER DICIEMBRE 2021	202112010ORDI	\$ 74.03
PLANILLA AFP CRECER NOVIEMBRE 2021	202111002ORDI	\$ 0.20
PLANILLA AFP CONFIA NOVIEMBRE 2021	202111002ORDI	\$ 0.18
413 54 827 Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)		\$ 2,241.09
PLANILLA INPEP DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 1,108.54
PLANILLA INPEP DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 1,132.52
PLANILLA INPEP NOVIEMBRE 2021	202111002ORDI	\$ 0.03
413 54 837 Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA)		\$ 280.20
PLANILLA IPSFA DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 280.20
413 54 893 Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)		\$ 17,818.03
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2021	202112005ORDI	\$ 3,108.53
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2021	202112006ORDI	\$ 14,657.67
PLANILLA ISSS DICIEMBRE 2021	202112010ORDI	\$ 51.83
413 54 001 Adquisiciones de Bienes y Servicios		\$ 84,858.69
	4666	\$ 207.14
	4666	\$ 207.14
	4666	\$ 207.14
	7054	\$ 239.53
	10-134697	\$ 74.34
	50-91873	\$ 170.97
	50-91874	\$ 202.65
	50-91875	\$ 296.35
	50-91876	\$ 4,507.01
	50-91877	\$ 142.73
	50-91878	\$ 1,145.75
	50-91879	\$ 1,053.59
	50-91880	\$ 260.18
	50-91881	\$ 4,317.45
	50-91882	\$ 590.23
	50-91883	\$ 1,484.84
	50-91884	\$ 395.21

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	50-91885	\$	226.88
	50-91886	\$	936.64
	50-91887	\$	918.80
	50-91888	\$	151.73
	50-91889	\$	759.90
	50-91890	\$	651.78
	50-91891	\$	100.60
	50-91892	\$	483.04
	50-91907	\$	52.04
	342544	\$	22,821.24
	82	\$	5,358.16
	554	\$	1,068.46
	555	\$	1,288.50
	969394	\$	268.80
	969395	\$	224.00
	969396	\$	46.58
	969397	\$	3,553.82
	969390	\$	699.42
	463	\$	1,380.84
	1624	\$	1,567.34
	1721	\$	534.06
	1-1-923000	\$	2,406.57
	1-1-923001	\$	399.04
	1-1-923149	\$	10,695.55
	533	\$	333.03
	534	\$	131.82
	535	\$	79.29
	5	\$	2,346.00
	20056454	\$	234.46
	20056455	\$	764.06
	20056456	\$	1,580.53
	9	\$	7,293.46
413 61 001 Inversiones en Activos Fijos		\$	110,157.77
	7052	\$	12,984.34
	105	\$	3,786.19
	106	\$	3,786.19
	265	\$	1,621.52
	266	\$	23,688.50
	1998	\$	60,693.10

GERENCIA FINANCIERA INSTITUCIONAL
ALAMEDA MANUEL ENRIQUE ARAUJO KM 5 ½, PLANTEL LA LECHUZA; SAN SALVADOR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	80972	\$	3,597.93
--	-------	----	----------

Nota N° 8

El Subgrupo 424 ACREEDORES FINANCIEROS, comprende las cuentas que registran y controlan los acreedores por pagos provisionales dispuestos por normas legales, las estimaciones de compromisos u otras obligaciones de pagos futuros. Su saldo se compone de la siguiente manera:

Nombre y No. de Cuenta		Saldo (US\$)
424 Acreedores Financieros		\$ 195,408.94
Descripción	Ctto./Doc.	Conf. Saldo (US\$)
424 50 777 Provisiones por Acreedores Monetarios		\$ 195,408.94
	Ctto.4	\$ 2,825.00
	Oc.96	\$ 12,120.00
	OC.41	\$ 271.20
	OC.49	\$ 47.00
	Oc.101	\$ 1,450.00
	OC.100	\$ 3,470.25
	OC.116	\$ 39,324.00
	Oc.102	\$ 3,346.00
	Ctto.1	\$ 3,585.55
	Ctto.1	\$ 705.66
	Ctto.3	\$ 2,500.00
	OC.98	\$ 33,900.00
	OC.3	\$ 226.00
	OC.112	\$ 6,643.10
	OC.113	\$ 365.25
	OC.117	\$ 6,600.00
	OC.118	\$ 2,670.00
	OC.119	\$ 2,100.00
	OC.103	\$ 21,110.00
	OC.104	\$ 18,630.83
	OC.105	\$ 5,100.00
	OC.108	\$ 7,044.80
	OC.110	\$ 975.00
	OC.114	\$ 1,347.50
	OC.120	\$ 10,394.00

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	OC.121	\$	8,657.80
--	--------	----	----------

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

Nota N° 9

- a) El saldo de las Fuentes Operacionales asciende a un monto de US \$ 9,509,556.60 y es mostrado en la contabilidad por la suma de los haberes con tipo de movimiento 1 en el Sub grupo 213 DEUDORES MONETARIOS. Este saldo representa los fondos que ingresan al Ministerio de Vivienda, provenientes de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda, de donaciones, etc., con el propósito de realizar pagos a proveedores y/o contratistas y salarios.
- b) El saldo de las Fuentes no Operacionales asciende a US \$ 596.11, mostrado en la contabilidad por la suma de los haberes con tipo de movimiento 1 en los subgrupos 212 ANTICIPOS DE FONDOS y 412 DEPOSITOS DE TERCEROS, el primero está conformado por los anticipos otorgados y el segundo por los valores de intereses corrientes.
- c) El saldo de los Usos Operacionales asciende a una suma de US \$ 9,507,410.74, mostrado en la contabilidad por la suma de los debes con tipo de movimiento 1 en el Subgrupo 413 ACREEDORES MONETARIOS, conformado por el pagado de las obligaciones devengadas al 31 de diciembre del ejercicio corriente y por el traslado de obligaciones de años anteriores.
- d) El saldo de los Usos no Operacionales es por US \$ 584.71, mostrado en la contabilidad por la suma de los debes con tipo de movimiento 1 en los subgrupos 212 ANTICIPOS DE FONDOS y 412 DEPOSITOS DE TERCEROS, el primero conformado por el otorgamiento de anticipos de fondos a proveedores y/o contratistas y el segundo para el registro de los intereses corrientes.
- e) Para el presente ejercicio se presenta un aumento neto en las disponibilidades que ascienden a US \$2,157.26.

NOTAS AL ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS

Nota N° 10

Presenta la cantidad de US\$ 10,205,101.00, en calidad de crédito presupuestario para el ejercicio referido, en concepto de devengado se muestra la cantidad de US\$ 9,772,591.21, que es el total utilizado durante el periodo presentado y por último el saldo presupuestario que se refleja es de US\$2,575,402.88, que implica los fondos no utilizados.



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PROYECTO 0, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO

Nota N° 11

El estado de rendimiento económico presenta un saldo de US\$ 9,783,678.34 tanto en gastos como en ingresos de gestión, estos fueron contabilizados en el sub grupo 83 y 85.

Técnico en Contabilidad



Corte de Cuentas de la República
El Salvador, C.A.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP) y Art. 55 inciso 3° de su Reglamento, y Art. 19 Lineamientos para la Gestión de Solicitudes de Acceso a la Información Pública.

